

Kampanjakohde

FPFF-kohde

# Varasto+toimisto, 999 m<sup>2</sup>

Äimäkuja 6

## Joustavaa varastotilaa Oulussa – jaettavissa tarpeen mukaan

Vuokrattavana laaja ja monipuolinen varastokokonaisuus Oulussa, osoitteessa Äimäkuja 6. Kiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet varastointiin ja logistiikkaan, ja tilat ovat joustavasti jaettavissa käyttäjän tarpeiden mukaan.

Varastotilakokonaisuus omalla toimistolla! Varastotilan osuus 458 m<sup>2</sup> ja 371 m<sup>2</sup>, yht. 829 m<sup>2</sup> + toimistotila 170 m<sup>2</sup>, yht. 999 m<sup>2</sup>. Vapautuu 1.8.2026. Tämä mahdollistaa ratkaisun niin pienemmälle toimijalle kuin suurempaa tilaa tarvitsevalle yritykselle.

Lisätietoja varastotiloista:

- Nosto-ovia yhteensä 4
- Varastotilan 10lg korkeus 8 m
- Varastotilojen 106 ja 112 korkeus 3,5 m.

Kysy lisätietoja!

## Sijainti

**Linja-autopysäkille**

700 m

**Juna-asemalle**

4 km

**Lentoasemalle**

Alle 12 km

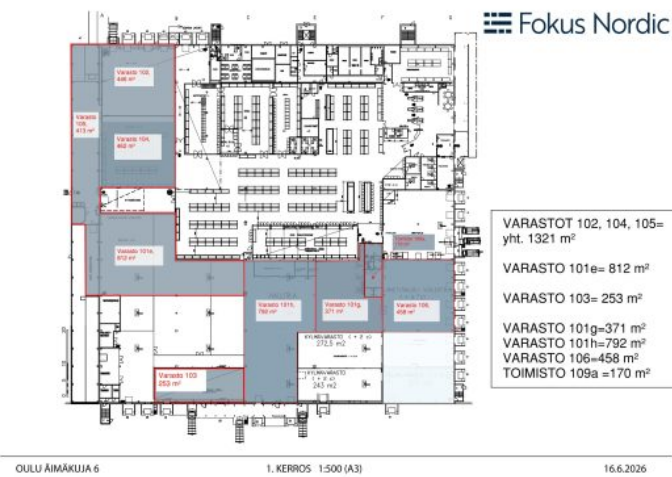
## Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Äimäkuja 6, Oulu

**Pinta-ala**999 m<sup>2</sup>

Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee 3,5 kilometrin päässä Oulun ydinkeskustasta etelään. Oritkarin satamaan ja terminaaliin on matkaa vain 1 km.

## Pysäköinti

Iso, aidattu ja asfaltoitu piha ja runsaasti autopaikkoja vuokrattavissa.

## Lastaustasku

Paljon lastaustaskuja.

## Tekniset tiedot

Hallitilojen korkeus n. 7,5 – 9 m.

## Infonäyttö

Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka palvelee vuokralaisia ja heidän asiakkaitansa.

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki