

FPFF-kohde

Uusi kohde

Toimisto, 163 m²

Friisinmäentie 5

Vuokrattavana uusi, avara 163 m² toimistohuoneisto – Friisinmäentie 5, Espoo

Tarjolla uusi, valoisa ja avara 163 m²:n toimistohuoneisto erinomaisella sijainnilla Friisinmäentie 5:ssä, Espoossa. Moderni toimitila soveltuu monipuolisesti esimerkiksi showroomiksi, palveluliiketoimintaan tai perinteiseksi toimistoksi.

Toimistossa on oma minikeittiö sekä laadukas, hyvin ääntä vaimentava tekstiilimattolattia, joka lisää työskentelymukavuutta. Kerroksessa sijaitsee useita vastaavanlaisia pientoimistoja, joiden käytössä ovat siistit yhteiset wc-tilat.

Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla aivan Turunväylän (VTI) varrella uuden Laajalahden liittymän (Turvesolmu) kohdalla, vain muutaman minuutin päässä Kehä I:stä ja Leppävaarasta. Erinomainen saavutettavuus tekee kohteesta loistavan vaihtoehdon niin henkilökunnalle kuin asiakkaillekin.

Leppävaaran monipuoliset palvelut ovat lähellä, ja kiinteistön pihalla on vuokraan sisältyviä pysäköintipaikkoja. Modernit tilat ovat kustannustehokkaat ja helposti muunneltavissa yrityksesi tarpeisiin.

Kohteen tiedot:

- Osoite: Friisinmäentie 5, Espoo
- Pinta-ala: 163 m²
- Uusi, valoisa ja avara toimistohuoneisto
- Oma minikeittiö
- Hyvin akustoiva tekstiilimattolattia
- Yhteiskäyttöiset wc-tilat samassa kerroksessa
- Vuokraan sisältyviä pysäköintipaikkoja
- Erinomainen sijainti Turunväylän, Kehä I:n ja Leppävaaran läheisyydessä
- Kilpailukykyinen vuokra

Tervetuloa tutustumaan toimitilaan – tässä on edustava ja toimiva ratkaisu yrityksellesi erinomaisella sijainnilla Espoossa.

Sijainti



Metroasemalle

5,5 km



Linja-autopysäkille

300 m



Juna-asemalle

2 km



Lentoasemalle

22,3 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite

Friisinmäentie 5, 02600 Espoo

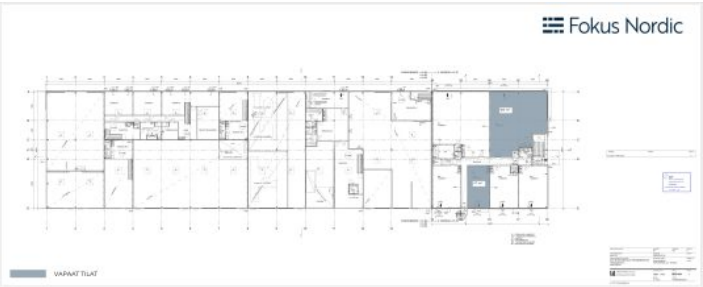
Pinta-ala

163 m²

Kerros

2

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee yhdessä Espoon parhaista yritysliikenteen solmukohdista — aivan Turunväylän (valtatie 1) varrella, uuden Laajalahden liittymän kohdalla ja Kehä I:n läheisyydessä. Autolla pääset nopeasti sekä Helsinkiin että länteen, eikä ruuhkissa tarvitse kierrellä.

Liikenne- ja kulkuyhteydet

Autolla

Kohde sijaitsee suoraan Turunväylän (vt 1) varrella Laajalahden liittymän kohdalla, Kehä I:n välittömässä läheisyydessä. Yhteydet kantakaupunkiin, kehyskuntiin ja lentoasemalle ovat nopeat ja sujuvat.

Julkinen liikenne

Lähimmät bussipysäkit (Friisinmäenaukio) ovat kävelymatkan päässä, ja alueelta kulkee useita HSL:n bussilinjoja. Leppävaaran juna-asema – josta pääsee useilla lähijunilla suoraan Helsinkiin – on noin 2–3 km päässä.

Pyöräily ja kävely

Alue on tavoitettavissa myös pyöräiteitse pääkaupunkiseudun pyöräilyverkoston kautta.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on omat pysäköintipaikat tontilla, joten sekä asiakkaiden että henkilökunnan autoilu on järjestetty vaivattomasti.

Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee sähkö/hybridiauton latausasema (erillinen veloitus).

Lounasravintola

Kiinteistössä toimii lounasravintola.

Sertifikaatit

Kiinteistö on BREEAM In-Use Very Good -sertifioitu.

Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

Senior Letting Manager

+358 50 5495 101

kirsi.vaisanen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki