

FPFF-kohde

Uusi kohde

Työ-, varasto- ja tuotantotila, 84 m²

Friisinmäentie 5

Vuokrattavana tilava 84 m² työ-/varasto-/tuotantotila nosto-ovella – Friisinmäentie 5, Espoo

Vuokrattavana siisti ja monikäyttöinen 84 m²:n työ-, varasto- ja tuotantotila erinomaisella sijainnilla Friisinmäentie 5:ssä, Espoossa. Tila sijaitsee monitoimikiinteistön 1. kerroksessa ja soveltuu erinomaisesti monenlaiseen yritystoimintaan – niin varastointiin kuin työtilaksikin. Tila on vapaa.

Tilassa on sekä nosto-ovi että käyntiovi, jotka mahdollistavat helpon tavaraliikenteen. Noin 6 metrin huonekorkeus tarjoaa reilut mahdollisuudet korkeavarastointiin tai isompien laitteiden käyttöön. Lattiakantavuus on noin 1 200–1 500 kg/m², lattiakaivo helpottaa siivousta ja tilassa on 3 voimavirtapistoketta. Tila ei sovellu autokorjaamo- eikä pesutilakäyttöön.

Hallitilaan kuuluu erillinen parvitoimisto, jossa on minikeittiö, wc sekä suihku – kaikki tarvittavat mukavuudet pitkiinkin työpäiviin.

Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla aivan Turunväylän (VTI) varrella uuden Laajalahden liittymän (Turvesolmu) kohdalla, vain muutaman minuutin päässä Kehä I:stä ja Leppävaarasta. Alue tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet sekä kattavat palvelut lähietäisyydellä.

Kiinteistön pihalla on vuokraan sisältyviä pysäköintipaikkoja.

Kohteen tiedot:

- Osoite: Friisinmäentie 5, Espoo
- Pinta-ala: 84 m²
- Työ-, varasto- ja tuotantotila, 1. kerros
- Tilan korkeus noin 6 m
- Nosto-ovi ja käyntiovi
- Lattiakantavuus noin 1 200–1 500 kg/m²
- 3 voimavirtapistoketta, vesipiste
- Lattiakaivo
- Parvitoimisto minikeittiöllä, wc:llä ja suihkulla
- Ei sovellu autokorjaamo- eikä pesutilakäyttöön
- Vuokraan sisältyviä pysäköintipaikkoja

- Tila on vapaa
- Erinomainen sijainti Turunväylän, Kehä I:n ja Leppävaaran läheisyydessä
- Kilpailukykyinen vuokra

Tervetuloa tutustumaan – toimiva ja monikäyttöinen hallitila loistavalla sijainnilla Espoossa.

Sijainti



Metroasemalle

5,5 km



Linja-autopysäkille

300 m



Juna-asemalle

2 km



Lentoasemalle

22,3 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite	Friisinmäentie 5, 02600 Espoo
Pinta-ala	84 m ²
Kerros	1

Kuvia





Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee yhdessä Espoon parhaista yritysliikenteen solmukohdista — aivan Turunväylän (valtatie 1) varrella, uuden Laajalahden liittymän kohdalla ja Kehä I:n läheisyydessä. Autolla pääset nopeasti sekä Helsinkiin että länteen, eikä ruuhkissa tarvitse kierrellä.

Liikenne- ja kulkuyhteydet

Autolla

Kohde sijaitsee suoraan Turunväylän (vt 1) varrella Laajalahden liittymän kohdalla, Kehä I:n välittömässä läheisyydessä. Yhteydet kantakaupunkiin, kehyskuntiin ja lentoasemalle ovat nopeat ja sujuvat.

Julkinen liikenne

Lähimmät bussipysäkit (Friisinmäenaukio) ovat kävelymatkan päässä, ja alueelta kulkee useita HSL:n bussilinjoja. Leppävaaran juna-asema – josta pääsee useilla lähijunilla suoraan Helsinkiin – on noin 2–3 km päässä.

Pyöräily ja kävely

Alue on tavoitettavissa myös pyöräiteitse pääkaupunkiseudun pyöräilyverkoston kautta.

Pysäköinti

Kiinteistöllä on omat pysäköintipaikat tontilla, joten sekä asiakkaiden että henkilökunnan autoilu on järjestetty vaivattomasti.

Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee sähkö/hybridiauton latausasema (erillinen veloitus).

Lounasravintola

Kiinteistössä toimii lounasravintola.

Sertifikaatit

Kiinteistö on BREEAM In-Use Very Good -sertifioitu.

Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

Senior Letting Manager

+358 50 5495 101

kirsi.vaisanen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki