

Uusi kohde

Varasto, 3 580 m²

Ilmailunkatu 3

Suuri varastokokonaisuus lastausalueineen, Ilmailunkatu 3, Tampere – 3 580 m²

Etsitkö laajaa varastotilaa Tampereelta? Ilmailunkatu 3:ssa on mahdollista vuokrata yhtenäisenä kokonaisuutena n. 3 580 m² varastotilaa, joka muodostuu kahdesta vierekkäisestä osasta (1 145 m² ja 1 785 m²).

Kokonaisuuteen sisältyy yhteiskäyttöinen lastausalue (n. 650 m²) kolmella lastaustaskulla, joka mahdollistaa sujuvan tavaraliikenteen ja trukikäytön. Suuri, yhtenäinen tila antaa vapaat kädet pohjaratkaisuun ja sopii hyvin esimerkiksi laajamittaiseen varastointiin, logistiikkaan tai jakelutoimintaan.

Keskeiset edut:

- Erinomainen varasto-tuotanto- ja logistiikkasijainti päätieyhteyksien varrella
- Varastotilaa 1. kerroksessa n. 5 178 m², jaettavissa useisiin kokonaisuuksiin
- Hallitilan vapaa korkeus n. 7 m
- Lattiakantavuus 1000 kg/m²
- 3 lastaustaskua yhteiskäyttöalueella
- Siistit toimisto- ja sosiaali-tilat ensimmäisessä kerroksessa, n. 106 m²
- Toisessa kerroksessa parvivarasto 213 m²
- Asfaltoitu ja aidattu piha-alue, tarvittaessa laajennettavissa

Joustava ja tehokas ratkaisu yrityksille, jotka tarvitsevat paljon tilaa yhdellä osoitteella.

Kysy lisätietoja ja sovi esittelykäynti!

Sijainti



Linja-autopysäkille
130 m



Juna-asemalle
Alle 5 km

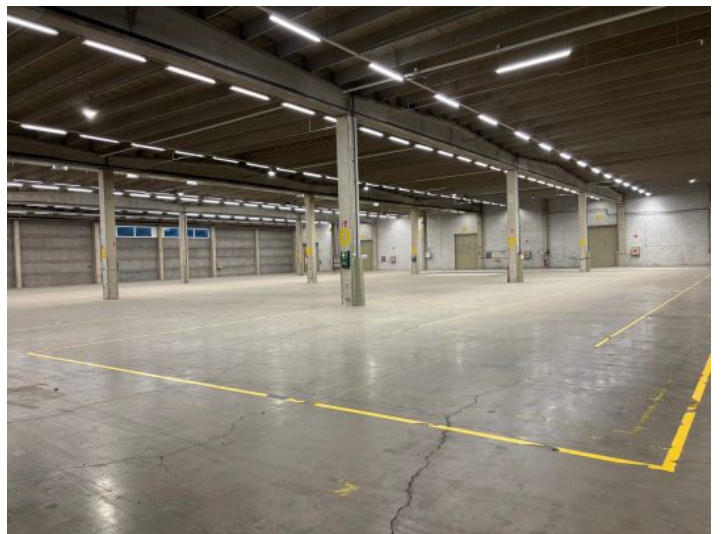
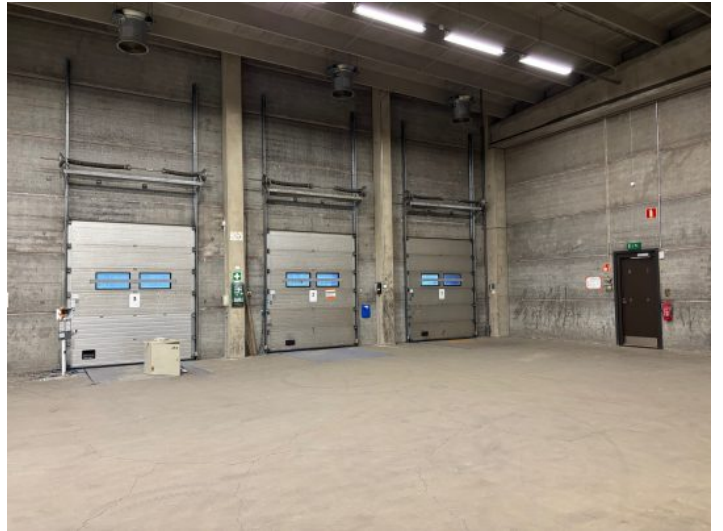


Lentoasemalle
Alle 12 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite	Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere
Pinta-ala	3 580 m ²
Kerros	1

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistöllä on loistava sijainti Sarankulmassa, Tampereen kehätien ja Helsinki–Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöltä on erinomaiset logistiset yhteydet niin paikalliseen jakeluun kuin valtakunnalliseen liikenteeseen ja se tekee kohteesta ihanteellisen tukikohdan tehokkaalle tavaravirralle.

Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee kolme sähkö/hybridiauton latausasemaa joita kaksi on 11 kw ja yksi 22 kw (erillinen veloitus).

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki