

Kampanjakohde

FPFF-kohde

Toimisto, 378 m²

Koskenniskan Vartti, Kasarmintie 15

Jaettava ja jäähdytetty toimistotila Oulujoen varrella – Koskenniskan Vartti

Koskenniskan Vartti, osoitteessa Kasarmintie 15, sijaitsee Oulussa ainutlaatuisella paikalla Oulujoen varressa. Persoonallinen kiinteistö tarjoaa rauhallisen ja edustavan työympäristön, jossa yhdistyvät toimivat tilaratkaisut ja viihtyisä sijainti.

Vuokrattavana on 378 m² toimistotila, joka sisältää jyvityksen yhteisaulasta. Tilassa on oma keittiö sekä sosiaalityilat, ja lisäksi oma jäähdytyslaitteisto, joka lisää käyttömukavuutta erityisesti ympärivuotisessa työskentelyssä. Kokonaisuus on jaettavissa joustavasti esimerkiksi 139 m² / 239 m² kokosiin osiin käyttäjän tarpeiden mukaan. Osa valokuvista on virtuaalistailattuja kuvia tilasta. Kurkista tilaan kalustetun 3D-pohjakuvan avulla!

Kiinteistön piha-alueelta on vuokrattavissa pysäköintipaikkoja, ja lisäksi 1. kerroksessa on tarjolla varastotiloja, jotka täydentävät toimistokäyttöä joustavasti.

Tila on vapaa!

Sijainti



Linja-autopysäkillä
300 m



Juna-asemalle
Alle 2 km



Lentoasemalle
16 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite	Kasarmintie 15, Oulu
Pinta-ala	378 m ²
Kerros	3
Henkilömäärä	25 hlö-

Kuvia



Fokus Nordic



Lisätietoja

Sijainti

Kasarmintielle, Koskenniskaan on helppo tulla eri puolilta kaupunkia. Keskusta on vieressä (1,5 km) ja moottoritiele on kätevä reitti Rautasillan ylitse. Pyörällä Koskenniskan Varttiin pääsee upeaa rantareittiä.

Kulkuyhteydet

Kasarmintietä kulkee myös joukkoliikenne: vakiolinjat ja Citybussi.

Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja vuokrattavissa piha-alueelta.

Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee 4 kpl sähkö/hybridiauton latauspisteitä.

Pyöräkatos

Piha-alueella on pyöräkatos vuokralaisten käytössä.

Sosiaalitilat

Pukuhuone ja suihkut pyöräilijöille ja lenkkeilijöille.

Keittiö

Ensimmäisen kerroksen vuokralaisten käytössä on yhteiskäyttöinen keittiö.

Infonäyttö

Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka palvelee vuokralaisia ja heidän asiakkaitansa.

Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

Senior Letting Manager

+358 50 5495 101

kirsi.vaisanen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki