

FPFF-kohde

Toimisto, 13 m²

Lylykoskentie 11

Kompakti toimistotila yrityskäyttöön – Lylykoskentie 11, Joensuu

Vuokrattavana **tehokas 13 m² toimistotila** Joensuun Käpykankaan yritysalueella. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi yksityrittäjälle, asiantuntijatyöhön, etätoimipisteeksi tai tukitilaksi muun liiketoiminnan rinnalle.

Kompaktista koostaan huolimatta tila tarjoaa rauhallisen ja toimivan työympäristön päivittäiseen käyttöön. Toimistotila **vapautuu 1.5.2026**, joten se on helppo ratkaisu myös ennakoivaan tilatarpeeseen.

Sijainti



Linja-autopysäkille
1 km



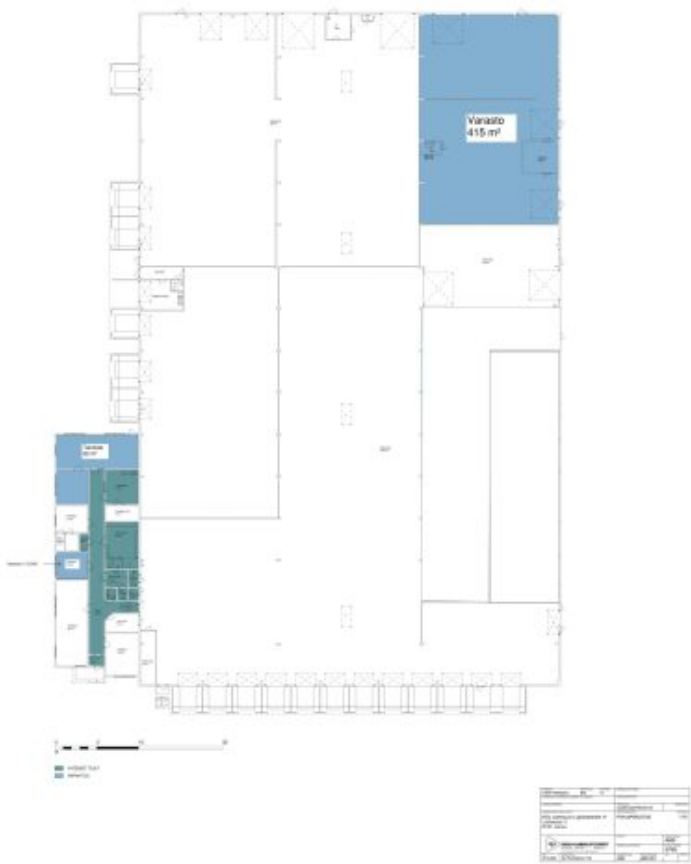
Juna-asemalle
Alle 5 km



Lentoasemalle
9 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite	Lylykoskentie 11, Joensuu
Pinta-ala	13 m ²
Kerros	
Henkilömäärä	1-2 hlöä



Lisätietoja

Sijainti

Keskustan länsipuolella sijaitseva Käpykangas on Joensuun keskeisin varastoinnin, tuotannon ja tilaa vievän kaupan alue. Joensuun keskusta 3 km, Ysitielle 900 m ja Kutostielle 2 km.

Lastaustasku

Useita lastaustaskuja ja nosto-ovellisia varastotiloja.

Tekniset tiedot

Hallitilan korkeus n. 6 m.

Pysäköinti

Autopaikat sijaitsevat piha-alueella.

Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

Senior Letting Manager

+358 50 5495 101

kirsi.vaisanen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki