

Uusi kohde

Liiketila, 2 865 m²

Nuutisarankatu 35

Vapautumassa vuokrattavaksi monipuolinen liike- ja varastotila erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän välittömässä läheisyydessä.

Kokonaisuuteen sisältyy 2 260 m² myymälä-, varasto- ja huoltotilaa sekä 605 m² katettua ulkovarastotilaa. Kohteella on näyttävä ja näkyvä sijainti, joka soveltuu hyvin myös kuluttajaliiketoimintaan. Takapihan kautta järjestyvät monipuoliset logistiikka- ja huoltoratkaisut, ja ulkokatoksesta on kolme nosto-ovea suoraan sisätiloihin. Tilojen vapaa korkeus vaihtelee noin 5–7 metrin välillä, mahdollistaen joustavan käytön eri toimintoihin.

Kiinteistön laaja piha-alue tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa sekä asiakkaille että henkilöstölle. Kohde on osa laajaa ja monikäyttöistä toimitilakokonaisuutta, jossa on tarjolla myös toimitiloja ja palveluita.

Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa vilkkaassa teollisuus- ja liikealueessa, jossa B2B-toimijat ja kuluttajaliiketoiminta kohtaavat.

Tilan keskeiset edut:

- Liike- ja varastotila Sarankulman parhaalla paikalla
- Myymälä-/varasto-/huoltotilaa 2 260 m²
- Katettu ulkovarasto 605 m²
- Näyttävä ja hyvin näkyvä sijainti, soveltuu kuluttajaliiketoimintaan
- Kolme nosto-ovea ulkokatoksesta sisätiloihin
- Vapaa korkeus n. 5–7 m
- Monipuoliset logistiikka- ja huoltomahdollisuudet takapihalla
- Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella
- Osa vilkasta B2B- ja kaupallista keskittymää

Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen tutustumiskäynti tähän monipuoliseen toimitilaan Sarankulmassa.

Sijainti



Linja-autopysäkille

250 m



Juna-asemalle

Alle 7 km



Lentoasemalle

Alle 11 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite

Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

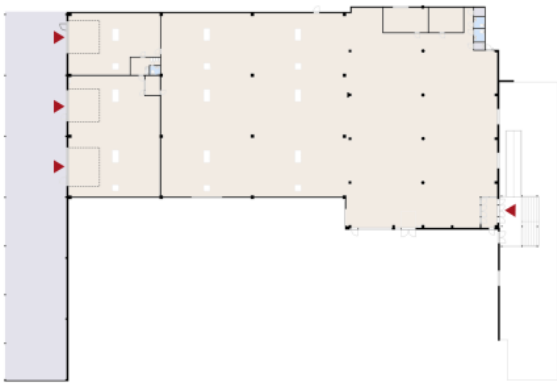
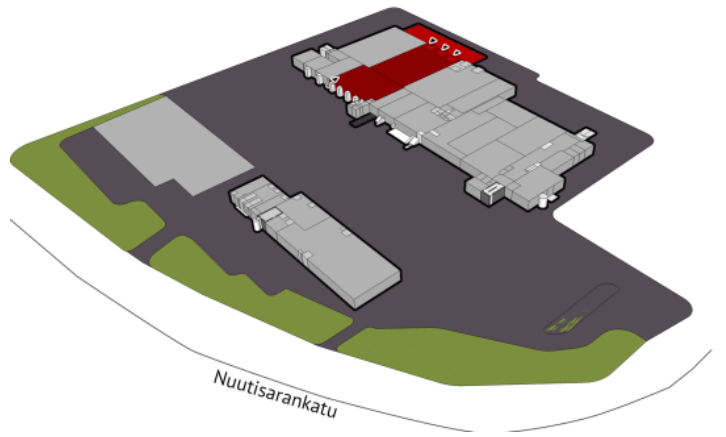
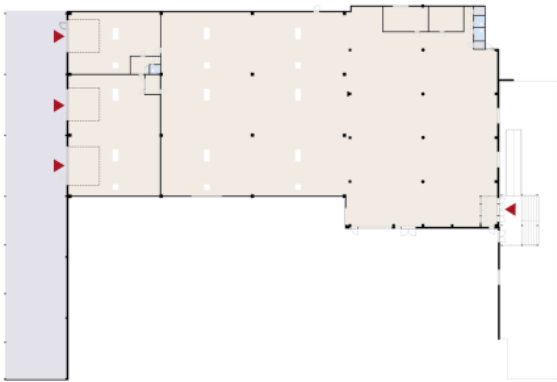
Pinta-ala

2 865 m²

Kerros

Katutaso

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Lounasravintola

Kiinteistössä toisessa kerroksessa toimii kahvila-lounasravintola [Pata S.](#)

Aurinkopaneelit

Kiinteistössä on aurinkopaneelit.

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki