

Uusi kohde

Liiketila, 334,5 m²

Nuutisarankatu 35

Vuokrattavana laadukas ja muuntojoustava katutason toimitila Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella

Katutason tila on muunnettavissa joustavasti liike-, varasto-showroom- ja toimistokäyttöön tai näiden yhdistelmäksi. Noin 5 metrin huonekorkeus tuo tilaan avaruutta ja mahdollistaa vuokralaiskohtaisen räätälöinnin. Vuokranantaja toteuttaa tilaan taukotilan sekä wc-tilat, mikä helpottaa käyttöönottoa ja nopeuttaa muuttoa. Tila soveltuu myös erinomaisesti avo- tai kombitoimistoksi sekä asiakaslähtöiseen toimintaan. Osa valokuvista on virtuaalistailattuja kuvia tilasta.

Kiinteistön laaja piha-alue tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa sekä henkilöstölle että asiakkaille. Kohde on osa monipuolista ja kysyttyä liike- ja teollisuuskeskittymää.

Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, vilkkaalla teollisuus- ja liikealueella, jossa B2B-kauppa, palvelut ja kevyt teollisuus muodostavat vahvan yrityskeskittymän. Alueelta on nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan ostoskeskittymä sijaitsee aivan läheisyydessä.

Tilan keskeiset edut:

- Laadukas katutason toimitila
- Muunneltavissa liike-, varasto- ja toimistokäyttöön
- Soveltuu avo- tai kombitoimistoksi
- Huonekorkeus noin 5 m
- Vuokranantaja toteuttaa taukotilan ja wc-tilat
- Sijainti Läntisen kehätien varrella Sarankulmassa
- Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella
- Osa vilkasta B2B- ja yrityskeskittymää

Toimiva ja näkyvä toimitila Sarankulman parhaalla paikalla. Kysy lisätietoja!

Sijainti



Linja-autopysäkille

250 m



Juna-asemalle

Alle 7 km



Lentoasemalle

Alle 11 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite

Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

Pinta-ala

334,5 m²

Kerros

Katutaso

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Lounasravintola

Kiinteistössä toisessa kerroksessa toimii kahvila-lounasravintola [Pata S.](#)

Aurinkopaneelit

Kiinteistössä on aurinkopaneelit.

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki