

Uusi kohde

Liiketila, 550 m²

Nuutisarankatu 35

Vuokrattavana laadukas ja muuntojoustava katutason toimitila
Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella

Katutason tila on muunnettavissa joustavasti liike-, varasto-showroom- ja toimistokäyttöön tai näiden yhdistelmäksi. Noin 5 metrin huonekorkeus tuo tilaan avaruutta ja mahdollistaa vuokralaiskohtaisen räätälöinnin. Tiloissa on valmiina sosiaalityilat. Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Kiinteistön laaja piha-alue tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa sekä henkilöstölle että asiakkaille. Kohde on osa monipuolista ja kysyttyä liike- ja teollisuuskeskittymää.

Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, vilkkaalla teollisuus- ja liikealueella, jossa B2B-kauppa, palvelut ja kevyt teollisuus muodostavat vahvan yrityskeskittymän. Alueelta on nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan ostoskeskittymä sijaitsee aivan läheisyydessä.

Tilan keskeiset edut:

- Laadukas katutason toimitila
- Muunneltavissa liike-, varasto- ja toimistokäyttöön
- Soveltuu avo- tai kombitoimistoksi
- Huonekorkeus noin 5 m
- Sijainti Läntisen kehätien varrella Sarankulmassa
- Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella
- Osa vilkasta B2B- ja yrityskeskittymää

Toimiva ja näkyvä toimitila Sarankulman parhaalla paikalla. Kysy lisätietoja!

Sijainti



Linja-autopysäkille
250 m



Juna-asemalle
Alle 7 km

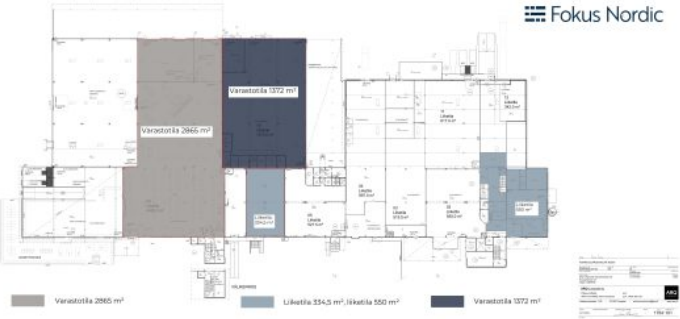


Lentoasemalle
Alle 11 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite	Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere
Pinta-ala	550 m ²
Kerros	1

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Lounasravintola

Kiinteistössä toisessa kerroksessa toimii kahvila-lounasravintola [Pata S.](#)

Aurinkopaneelit

Kiinteistössä on aurinkopaneelit.

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki