

Uusi kohde

Toimisto, 122 m²

Nuutisarankatu 35

Vuokrattavana 122 m² toimistotila erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella.

Toimistotila sijaitsee 2. kerroksessa ja ovat joustavasti muokattavissa eri tarpeisiin. Avotoimistotilaan on mahdollista yhdistää 135 m²:n toimistotila. Kiinteistön laajat piha-alueet tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa henkilöstölle ja asiakkaille. Kohteessa toimii myös suosittu lounasravintola, joka palvelee päivittäin alueen yrityksiä.

Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa vilkkaalla teollisuus- ja liikealueella, jossa B2B-kauppa, palvelut ja kevyt teollisuus muodostavat vahvan yrityskeskittymän. Alueelta on suorat ja nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan ostoskeskittymä on aivan vieressä.

Tilan keskeiset edut:

- Toimistotila Sarankulman parhaalla paikalla
- Sijainti Läntisen kehätien varrella, Tampere–Pirkkala-risteyksessä
- Yhdistettävissä isommaksi tilaksi
- Toimistotilat 2. kerroksessa
- Yhteiskäyttöiset wc- ja suihkutilat
- Mahdollisuus laajentaa tai yhdistää muihin tiloihin kohteessa
- Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella
- Lounasravintola samassa kiinteistössä
- Osa monikäyttöistä liike-, varasto- ja tuotantokeskittymää

Toimiva ja helposti saavutettava toimistoratkaisu yritykselle, joka etsii joustavia tiloja Sarankulman vilkkaalta yritysalueelta. Kysy lisätietoja!

Sijainti



Linja-autopysäkille

250 m



Juna-asemalle

Alle 7 km



Lentoasemalle

Alle 11 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite	Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere
Pinta-ala	122 m²
Kerros	2

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Lounasravintola

Kiinteistössä toisessa kerroksessa toimii kahvila-lounasravintola [Pata S.](#)

Aurinkopaneelit

Kiinteistössä on aurinkopaneelit.

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki