

Uusi kohde

Toimisto, 258,5 m²

Nuutisarankatu 35

Vuokrattavana 258,5 m² toimistotila erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella.

Toimistotila sijaitsee 2. kerroksessa ja ovat joustavasti muokattavissa eri tarpeisiin. Avotoimistotila on mahdollista vuokrata yhtenä kokonaisuutena tai jakaa 122 m² ja 135 m² kokoisiksi erillisiksi toimistoiksi. Kiinteistön laajat piha-alueet tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa henkilöstölle ja asiakkaille. Kohteessa toimii myös suosittu lounasravintola, joka palvelee päivittäin alueen yrityksiä.

Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa vilkkaalla teollisuus- ja liikealueella, jossa B2B-kauppa, palvelut ja kevyt teollisuus muodostavat vahvan yrityskeskittymän. Alueelta on suorat ja nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan ostoskeskittymä on aivan vieressä.

Tilan keskeiset edut:

- Toimistotila Sarankulman parhaalla paikalla
- Sijainti Läntisen kehätien varrella, Tampere–Pirkkala-risteyksessä
- Jaettavissa kahdeksi tilaksi
- Toimistotilat 2. kerroksessa
- Yhteiskäyttöiset wc- ja suihkutilat
- Mahdollisuus laajentaa tai yhdistää muihin tiloihin kohteessa
- Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella
- Lounasravintola samassa kiinteistössä
- Osa monikäyttöistä liike-, varasto- ja tuotantokeskittymää

Toimiva ja helposti saavutettava toimistoratkaisu yritykselle, joka etsii joustavia tiloja Sarankulman vilkkaalta yritysalueelta. Kysy lisätietoja!

Sijainti



Linja-autopysäkille

250 m



Juna-asemalle

Alle 7 km



Lentoasemalle

Alle 11 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite

Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

Pinta-ala

258,5 m²

Kerros

2

Kuvia





Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Lounasravintola

Kiinteistössä toisessa kerroksessa toimii kahvila-lounasravintola [Pata S.](#)

Aurinkopaneelit

Kiinteistössä on aurinkopaneelit.

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki