

Uusi kohde

Toimisto, 835 m²

Nuutisarankatu 35

Vuokrattavana toimistotila 835 m² erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella. Tilakokonaisuus koostuu kahdesta toimistotilasta joista toinen on kooltaan 747 m² ja toinen 88 m² sekä yhdestä varastotilasta 34,5 m². Vapautuu 1.10.2026 joten tilan käyttöönotto onnistuu joustavasti!

Toimistotila sijaitsee 2. kerroksessa ja on joustavasti muokattavissa eri tarpeisiin. Kiinteistön laajat piha-alueet tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa henkilöstölle ja asiakkaille. Kohteessa toimii myös suosittu lounasravintola, joka palvelee päivittäin alueen yrityksiä.

Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa vilkkaalla teollisuus- ja liikealueella, jossa B2B-kauppa, palvelut ja kevyt teollisuus muodostavat vahvan yrityskeskittymän. Alueelta on suorat ja nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan ostoskeskittymä on aivan vieressä.

Tilan keskeiset edut:

- Toimistotila Sarankulman parhaalla paikalla
- Sijainti Läntisen kehätien varrella, Tampere–Pirkkala-risteyksessä
- Muokattavissa omaan toimintaan sopivaksi
- Toimistotilat 2. kerroksessa
- Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella
- Lounasravintola samassa kiinteistössä
- Osa monikäyttöistä liike-, varasto- ja tuotantokeskittymää

Toimiva ja helposti saavutettava toimistoratkaisu yritykselle, joka etsii joustavia tiloja Sarankulman vilkkaalta yritysalueelta. Kysy lisätietoja!

Sijainti



Linja-autopysäkille
250 m



Juna-asemalle
Alle 7 km



Lentoasemalle
Alle 11 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite

Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

Pinta-ala

835 m²

Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Lounasravintola

Kiinteistössä toisessa kerroksessa toimii kahvila-lounasravintola [Pata S.](#)

Aurinkopaneelit

Kiinteistössä on aurinkopaneelit.

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki