

Uusi kohde

Varasto, 1 372 m²

Nuutisarankatu 35

Vuokrattavana avara ja valoisa varastotila erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulman teollisuus- ja liikealueella, Läntisen kehätien varrella.

Varastotilaan johtaa kaksi korkeaa nosto-ovea talon takapihalta, mikä mahdollistaa sujuvan tavaraliikenteen ja tehokkaan lastauksen. Tila on autolla sisäänajettava ja vapaa korkeus on yli 5 metriä, soveltuen hyvin varastointiin ja kevyeen tuotantoon. Kiinteistön laaja piha-alue tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa henkilöstölle ja asiakkaille. Osa valokuvista on virtuaalistailattuja kuvia tiloista.

Kohde on osa laajaa, monikäyttöistä toimitilakokonaisuutta, jossa on tarjolla myös liiketiloja ja toimistoja. Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, vilkkaassa B2B-kaupan, palveluiden ja kevyen teollisuuden keskittymässä. Alueelta on suorat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan ostoskeskittymä on aivan läheisyydessä.

Tilan keskeiset edut:

- Avara ja valoisa varastotila
- Sijainti Sarankulman teollisuus- ja liikealueella
- Kaksi korkeaa nosto-ovea takapihan kautta
- Autolla sisäänajettava tila
- Vapaa korkeus yli 5 m
- Soveltuu varastointiin ja kevyeen tuotantoon
- Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella
- Osa monipuolista B2B- ja teollisuuskeskittymää

Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen tutustumiskäynti tähän toimivaan varastotilaan Sarankulman parhaalla paikalla.

Sijainti



Linja-autopysäkillä

250 m



Juna-asemalle

Alle 7 km



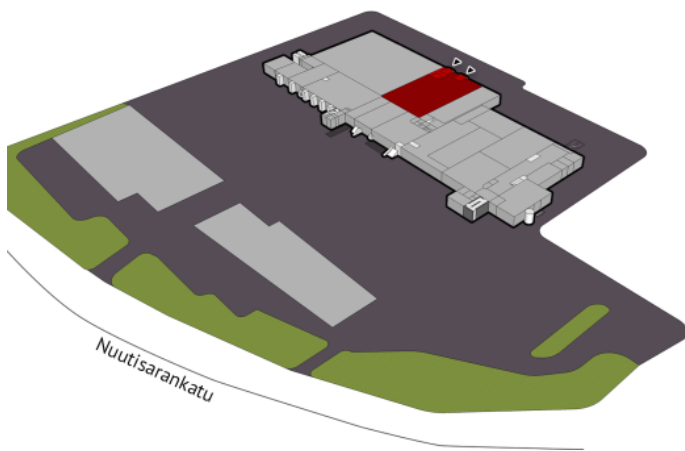
Lentoasemalle

Alle 11 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite	Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere
Pinta-ala	1 372 m ²
Kerros	Katutaso

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Lounasravintola

Kiinteistössä toisessa kerroksessa toimii kahvila-lounasravintola [Pata S.](#)

Aurinkopaneelit

Kiinteistössä on aurinkopaneelit.

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki