

Uusi kohde

Varasto, 1 706,5 m²

Nuutisarankatu 35

Vuokrattavana avara ja valoisa katutason toimitilakokonaisuus Tampereen Sarankulman teollisuus- ja liikealueella, Läntisen kehätien varrella.

Kiinteistössä on mahdollisuus yhdistää kaksi erillistä tilaa yhdeksi toimivaksi kokonaisuudeksi, jolloin tilat mahdollistavat monipuolisen toiminnan saman katon alla. Yhdistetty kokonaisuus soveltuu erinomaisesti varasto- ja tuotantotilaksi, liiketilaksi sekä toimistokäyttöön. Varasto- ja tuotantotilan puolella vapaa korkeus on noin 7 metriä, ja liike-/toimisto-/huoltotilan puolella noin 5 metriä, mikä tarjoaa joustavuutta ja tehokasta tilankäyttöä. Osa valokuvista on virtuaalistailattuja kuvia tiloista.

Varasto-osaan on kaksi korkeaa nosto-ovea talon takapihalta, ja tila on autolla sisäänajettava. Avo- tai kombitoimistoksi soveltuvat osiot tukevat asiakaslähtöistä ja toimivaa arkea. Kiinteistön laajat piha-alueet tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa sekä henkilöstölle että asiakkaille.

Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa vilkkaassa ja kysytyssä yrityskeskittymässä, josta on erinomaiset yhteydet valtateille VT3 ja VT9 sekä Partolan ostosalueelle.

Tilan keskeiset edut:

- Katutason avara ja valoisa toimitilakokonaisuus
- Mahdollisuus yhdistää kaksi erillistä tilaa yhdeksi kokonaisuudeksi
- Soveltuu varasto-, tuotanto-, liike- ja toimistokäyttöön
- Varasto-/tuotantotilan vapaa korkeus n. 7 m
- Liike-/toimisto-/huoltotilan vapaa korkeus n. 5 m
- Kaksi korkeaa nosto-ovea takapihan kautta
- Autolla sisäänajettava tila
- Soveltuu avo- tai kombitoimistoksi
- Erinomainen sijainti Läntisen kehätien varrella
- Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella

Toimiva ja joustava toimitilaratkaisu Sarankulman parhaalla paikalla. Ota yhteyttä ja sovi henkilökohtainen tutustumiskäynti!

Sijainti



Linja-autopysäkille

250 m



Juna-asemalle

Alle 7 km



Lentoasemalle

Alle 11 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite

Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

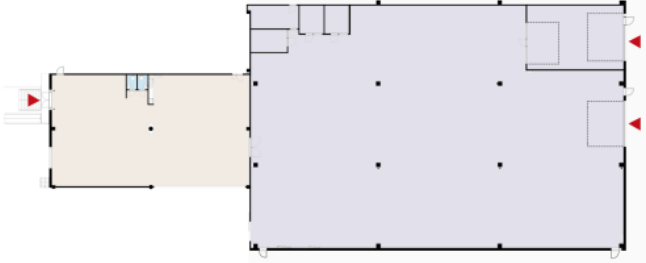
Pinta-ala

1 706,5 m²

Kerros

Katutaso

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Lounasravintola

Kiinteistössä toisessa kerroksessa toimii kahvila-lounasravintola [Pata S.](#)

Aurinkopaneelit

Kiinteistössä on aurinkopaneelit.

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki