

Uusi kohde

Varasto, 4 245 m²

Patamäenkatu 4

Sarankulmassa, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa, sijaitseva logistiikka- ja tuotantokiinteistö tarjoaa poikkeuksellisen toimivan sijainnin Pirkanmaan ytimessä.

Alueella on suora yhteys Tampereen ohitusteilille, joilta avautuvat nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9. Tämä mahdollistaa tehokkaan jakelun niin etelän ja pohjoisen suuntaan kuin koko Tampereen talousalueelle, pääkaupunkiseudulle ja Pohjois-Suomeen.

Kohde on saavutettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä – lähin bussipysäkki on kävelyetäisyydellä.

Tilakokonaisuus lyhyesti:

- Varasto- ja tuotantotilaa 1. kerroksessa 4 245 m²
- Tilat jaettavissa esim. 2 105 m² ja 2 140 m² kokonaisuuksiin
- Useita lattiakaivoja
- Vapaa korkeus n. 6–8 m
- Toimisto- ja aputilat kahdessa kerroksessa yht. n. 606 m² (1 krs: 291 m² ja 2 krs: 315 m²)
- Suuri ulkokatos 533 m², sisäänajo varastoon
- Tilava piha-alue logistiikkaan ja kalustolle
- Soveltuu kahden eri toimijan käyttöön
- Energiatehokkuusinvestointeja loppuvuonna 2025
- Vuokralaiskohtaiset muutostyöt mahdollisia

Muuntojoustava ja tehokas kokonaisuus yritykselle, joka arvostaa logistista sijaintia, skaalautuvuutta ja nykyaikaista toimitilaa.

Sijainti



Linja-autopysäkille
350 m



Juna-asemalle
Alle 6 km



Lentoasemalle
11 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite

Patamäenkatu 4, 33900 Tampere

Pinta-ala

4 245 m²

Kerros

1-2

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Sarankulmassa Tampereella, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa. Kiinteistöltä on nopeat yhteydet ohitusteille sekä valtateille VT3 ja VT9, mahdollistaen sujuvat kuljetukset niin etelän kuin pohjoisen suuntaan.

Kohteen läheisyys Tampere–Pirkkalan lentoasemaan luo erinomaiset edellytykset myös kansainvälisille kuljetuksille. Lisäksi alueen monipuoliset palvelut ja kaupalliset keskittymät, kuten Partolan kauppakeskittyä, Lempäälän Ideapark sekä Tampereen keskusta, ovat helposti saavutettavissa.

Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee kaksi sähkö/hybridiauton latausasemaa, molemmat 11 kw (erillinen veloitus).

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki