

Uusi kohde

Varasto, 1 700 m²

Vanha Porvoontie 238

Vuokrattavana korkeaa varasto- ja logistiikkatilaa Vantaan Hakkilassa – erinomainen sijainti Kehä III:n läheisyydessä

Kiinteistö sijaitsee strategisella paikalla Hakkilassa, aivan Kehä III:n ja Lahdenväylän (VT4) risteysalueen läheisyydessä. Sijainti tarjoaa sujuvat yhteydet niin pääkaupunkiseudun jakeluun kuin valtakunnallisiin logistiikkavirtoihin, mikä tekee kohteesta erinomaisen vaihtoehdon monenlaisille yrityksille.

Lokakuun alusta 2026 vapautuu 1 700 m²:n varasto- ja logistiikkatila, jonka vapaa korkeus on noin 6,5 metriä. Tila soveltuu erinomaisesti varastointiin, logistiikkaan sekä kevyeen tuotanto- tai huoltotoimintaan. Hallissa on nosto-ovi sekä kaksi lastaustaskua, jotka mahdollistavat tehokkaan tavarankäsittelyn ja sujuvan lastauksen.

Tilaan on mahdollista yhdistää viereinen 620 m²:n varastotila, jolloin kokonaisuus kasvaa yhteensä 2 320 m²:n suuruiseksi. Tilojen välissä on liukupalo-ovi.

Lisäksi kohteesta on mahdollisuus vuokrata toimistotilaa, jolloin varasto- ja toimistotoiminnot voidaan yhdistää saumattomasti samaan kokonaisuuteen.

Kiinteistön tilava piha-alue ja hyvät pysäköintimahdollisuudet tukevat arjen logistiikkaa ja tekevät kohteesta helposti saavutettavan niin henkilöstölle kuin kuljetuksillekin.

Keskeiset edut:

- 1 700 m² varasto- ja logistiikkatila
- Vapaa korkeus noin 6,5 metriä (osittain iv-putkien kohdalla noin 5,5 metriä)
- Nosto-ovi ja kaksi lastaustaskua
- Mahdollisuus yhdistää viereiseen 620 m² tilaan
- Tilojen välissä liukupalo-ovi
- Mahdollisuus toimistotilaan
- Tilava piha-alue ja hyvät pysäköintimahdollisuudet
- Erinomainen sijainti Kehä III:n ja Lahdenväylän läheisyydessä

Tämä kohde tarjoaa tehokkaan ja helposti saavutettavan ratkaisun logistiikan, varastoinnin ja kevyen teollisuuden tarpeisiin.

Kysy lisää ja sovi esittely!

Sijainti



Linja-autopysäkille
150 m



Juna-asemalle
Alle 3 km

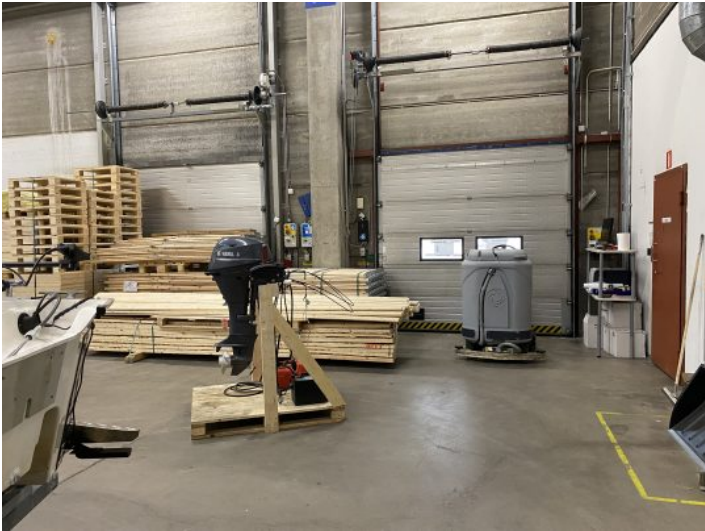


Lentoasemalle
10 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite	Vanha Porvoontie 238, 01380 Vantaa
Pinta-ala	1 700 m ²

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Vantaan Hakkilassa, lähellä Kehä III:n ja Lahdenväylän (VT4) risteystä. Sijainti tarjoaa sujuvat liikenneyhteydet sekä pääkaupunkiseudun jakeluun että valtakunnallisiin logistiikkavirtoihin.

Pysäköinti

Piha-alueella on pysäköintipaikkoja.

Tekniset tiedot

Varastotilassa on kaksi lastaustaskua ja suuri nosto-ovi (leveys 6 m ja korkeus 4,5 m). Tilan vapaa korkeus noin 7,5-8 metriä.

Lisätietoja kohteesta



Juha-Matti Kyntäjä

Senior Asset Manager

+358 50 364 2465

juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki