

Uusi kohde

Varasto, 620 m²

Vanha Porvoontie 238

Vuokrattavana korkeaa varasto- ja logistiikkatilaa Vantaan Hakkilassa – erinomainen sijainti Kehä III:n läheisyydessä

Kiinteistö sijaitsee strategisella paikalla Hakkilassa, aivan Kehä III:n ja Lahdenväylän (VT4) risteysalueen läheisyydessä. Sijainti tarjoaa sujuvat yhteydet niin pääkaupunkiseudun jakeluun kuin valtakunnallisiin logistiikkavirtoihin, mikä tekee kohteesta erinomaisen vaihtoehdon monenlaisille yrityksille.

Lokakuun alusta 2026 vapautuu 620 m²:n varastotila maantasosta sisäänajoyhteydellä, jonka vapaa korkeus on noin 7,5 metriä. Tila soveltuu hyvin varastointiin, logistiikkaan ja kevyeen tuotanto- tai huoltotoimintaan. Tilaan on mahdollista yhdistää viereinen 1 700 m²:n varastotila, jolloin kokonaisuus kasvaa yhteensä 2 320 m²:n suuruiseksi. Tilojen välissä on liukupalo-ovi.

Suuremmassa hallikokonaisuudessa on nosto-ovi sekä kaksi lastaustaskua, jotka tukevat tehokasta tavarankäsittelyä ja sujuvaa logistiikkaa. Lisäksi kohteesta on mahdollisuus vuokrata toimistotilaa, jolloin varasto- ja toimistotoiminnot voidaan yhdistää samaan kokonaisuuteen.

Kiinteistön tilava piha-alue ja hyvät pysäköintimahdollisuudet tukevat arjen toimivuutta ja tekevät kohteesta helposti saavutettavan niin henkilöstölle kuin kuljetuksillekin.

Keskeiset edut:

- 620 m² varastotila
- Vapaa korkeus noin 7,5 m
- Mahdollisuus yhdistää viereiseen 1 700 m² tilaan
- Tilojen välissä liukupalo-ovi
- Suuremmassa hallissa nosto-ovi ja kaksi lastaustaskua
- Mahdollisuus toimistotilaan
- Tilava piha-alue ja hyvät pysäköintimahdollisuudet
- Erinomainen sijainti Kehä III:n ja Lahdenväylän läheisyydessä

Tämä kohde tarjoaa joustavan ja tehokkaan ratkaisun logistiikan, varastoinnin ja kevyen teollisuuden tarpeisiin.

Kysy lisää ja sovi esittely!

Sijainti



Linja-autopysäkille

150 m



Juna-asemalle

Alle 3 km



Lentoasemalle

10 km

Tilan avaintiedot

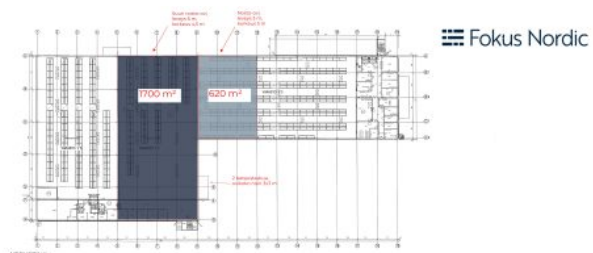
Käyntiosoite

Vanha Porvoontie 238, 01380 Vantaa

Pinta-ala

620 m²

A wide-angle photograph of a large industrial warehouse. The space is filled with high-bay pallet racks, which are blue and orange. The racks are filled with various goods, including cardboard boxes, bags, and pallets. The floor is concrete, and the ceiling is high with visible lighting fixtures. The perspective is from a low angle, looking down a long aisle between the racks.



Fokus Nordic

VARASTO 3 / 620 m²VARASTO 4 / 1700 m²

Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Vantaan Hakkilassa, lähellä Kehä III:n ja Lahdenväylän (VT4) risteystä. Sijainti tarjoaa sujuvat liikenneyhteydet sekä pääkaupunkiseudun jakeluun että valtakunnallisiin logistiikkavirtoihin.

Pysäköinti

Piha-alueella on pysäköintipaikkoja.

Tekniset tiedot

Varastotilassa on kaksi lastaustaskua ja suuri nosto-ovi (leveys 6 m ja korkeus 4,5 m). Tilan vapaa korkeus noin 7,5-8 metriä.

Lisätietoja kohteesta



Juha-Matti Kyntäjä

Senior Asset Manager

+358 50 364 2465

juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki