

Uusi kohde

# Varasto, 90 m<sup>2</sup>

Vanha Porvoontie 238

Kiinteistö sijaitsee strategisella paikalla Hakkilassa, aivan Kehä III:n ja Lahdenväylän (VT4) risteysalueen läheisyydessä. Sijainti mahdollistaa sujuvat kulkuyhteydet niin pääkaupunkiseudun jakeluun kuin valtakunnallisiin logistiikkavirtoihin, mikä tekee kohteesta erinomaisen vaihtoehdon monenlaisille toimijoille.

Lokakuun alusta 2026 on vapautumassa 90 m<sup>2</sup>:n ulkovarastotila.

Kiinteistön tilava piha-alue ja pysäköintimahdollisuudet tukevat arjen logistiikkaa ja tekevät kohteesta helposti saavutettavan niin henkilöstölle kuin kuljetuksille.

Keskeiset edut:

- Tarjolla logistiikka- ja varastotilaa yhteensä 2 320 m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup>:n ulkovarastotila
- Suuressa hallissa nosto-ovi ja kaksi lastaustaskua
- Mahdollisuus toimistotilaan
- Hyvät pysäköintimahdollisuudet
- Erinomainen sijainti Kehä III:n ja Lahdenväylän läheisyydessä

Tämä kohde tarjoaa toimivan ja helposti saavutettavan ratkaisun logistiikan, varastoinnin ja kevyen teollisuuden tarpeisiin.

Kysy lisää ja sovi esittely!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
150 m



**Juna-asemalle**  
Alle 3 km



**Lentoasemalle**  
10 km

## Tilan avaintiedot

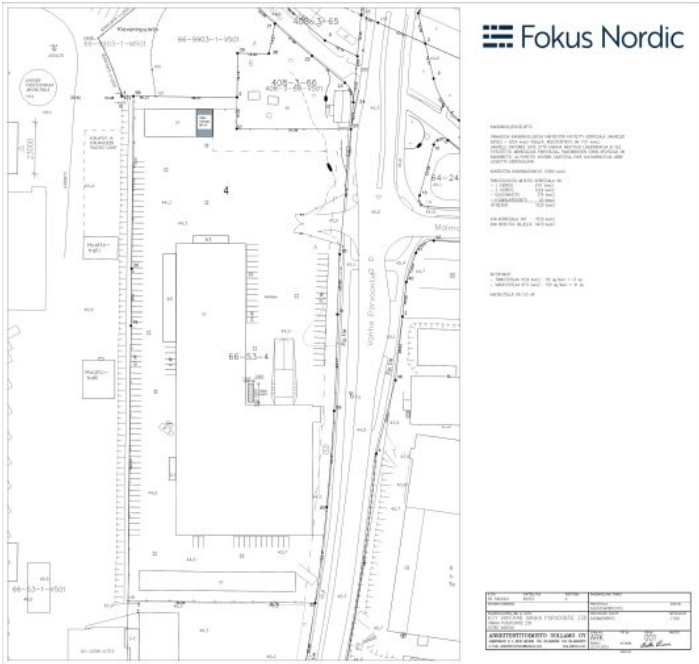
**Käyntiosoite**

Vanha Porvoontie 238, 01380 Vantaa

**Pinta-ala**

90 m<sup>2</sup>

# Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Vantaan Hakkilassa, lähellä Kehä III:n ja Lahdenväylän (VT4) risteystä. Sijainti tarjoaa sujuvat liikenneyhteydet sekä pääkaupunkiseudun jakeluun että valtakunnallisiin logistiikkavirtoihin.

## Pysäköinti

Piha-alueella on pysäköintipaikkoja.

## Tekniset tiedot

Varastotilassa on kaksi lastaustaskua ja suuri nosto-ovi (leveys 6 m ja korkeus 4,5 m). Tilan vapaa korkeus noin 7,5-8 metriä.

## Lisätietoja kohteesta



Juha-Matti Kyntäjä

**Senior Asset Manager**

+358 50 364 2465

[juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com](mailto:juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki