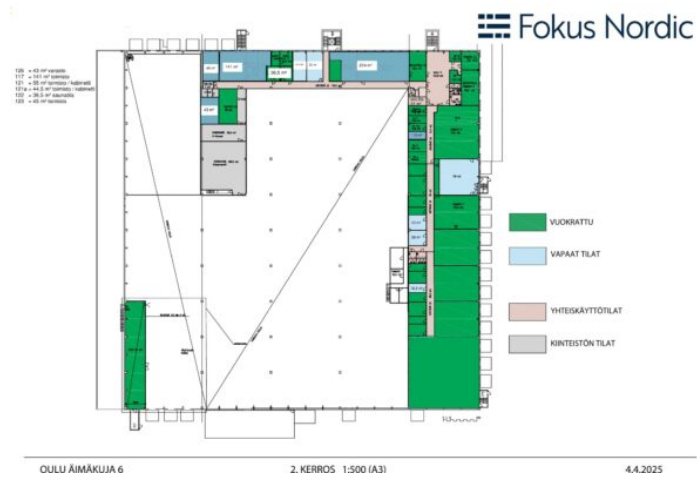


# Äimäkuja 6, Oulu

Toimisto / neuvottelutila | 44,5 m<sup>2</sup> | 2. kerros | 1-4 hlöä

Tila 121a. Vapaa!



## Kiinteistön tiedot

Toimistotila | Varastotila | Oulu

### Monipuolista varasto- ja toimistotilaa Oulusta

Tarjoamme vuokralle toimisto-, varastointi-, sekä liikuntatilaa 13-214 m<sup>2</sup> Oulun Äimäkujalta. Lisäksi heti vapaana on toimiva 792 m<sup>2</sup>:n varastotila, jonka korkeus on 8-10 metriä. Jos tarve on isommalle varastolle, niin vuokrattavissa on 2 436 m<sup>2</sup>:n varasto. Tiloja yhdistelemällä saadaan jopa 3481 m<sup>2</sup>:n tilakokonaisuus!

Kolossaalisesta Keskon entisestä aluekeskuksesta löytyvät oivat ja edulliset tilat moneen käyttöön. Toisen kerroksen toimitilat ovat muokattavissa täysin vuokralaisen tarpeen mukaisiksi, esim. liikunta/kamppailu-urheiluun soveltuvaksi. Liikuntakäytössä tiloja on nykyin, sillä osa toisesta kerroksesta on vuokrattuna kolmen oululaisen budoseuran harjoitustiloiksi. Muu osa kerroksesta on toimistokäytössä.

Tervetuloa tutustumaan!



**Linja-autopysäkille**  
700 m



**Juna-asemalle**  
4 km



**Lentoasemalle**  
Alle 12 km



#### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee 3,5 kilometrin päässä Oulun ydinkeskustasta etelään. Oritkarin satamaan ja terminaaliin on matkaa vain 1 km.



#### Pysäköinti

Iso, aidattu ja asfaltoitu piha ja runsaasti autopaikkoja vuokrattavissa.



#### Lastaustasku

Paljon lastaustaskuja.



#### Tekniset tiedot

Hallitilojen korkeus n. 7,5 – 9 m.



#### Infonäyttö

Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka palvelee vuokralaisia ja heidän asiakkaitansa.

## Kohteen tiedot

Pinta-ala	14 313 m <sup>2</sup>
Kerroksia	2
Tilat	Alk. 13 m <sup>2</sup>
Pysäköinti	Saatavilla
Energialuokka	C

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen  
Senior Letting Manager  
[+358 50 5495 101](tel:+358505495101)  
[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

# Kuvia

