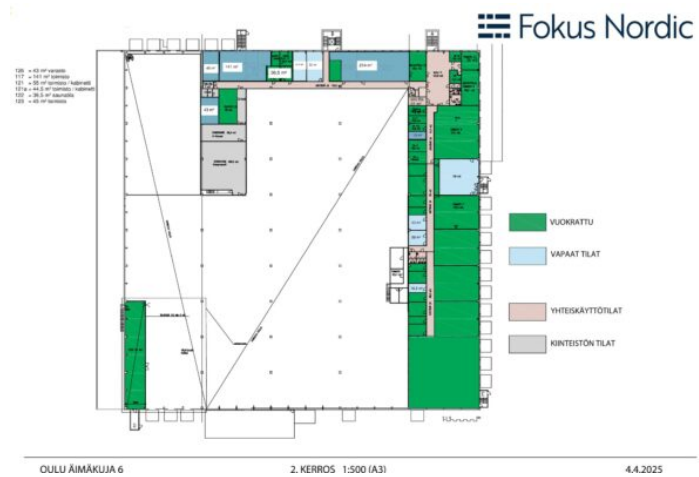


Äimäkuja 6, Oulu

Toimisto | 141 m² | 2. kerros | 1-12 hlöä

Tila 117. Vapaa!



Kiinteistön tiedot

Toimistotila | Varastotila | Oulu

Monipuolista varasto- ja toimistotilaa Oulusta

Tarjoamme vuokralle toimisto-, varastointi-, sekä liikuntatilaa 13-214 m² Oulun Äimäkujalta. Lisäksi heti vapaana on toimiva 792 m²:n varastotila, jonka korkeus on 8-10 metriä. Jos tarve on isommalle varastolle, niin vuokrattavissa on 2 436 m²:n varasto. Tiloja yhdistelemällä saadaan jopa 3481 m²:n tilakokonaisuus!

Kolossaalisesta Keskon entisestä aluekeskuksesta löytyvät oivat ja edulliset tilat moneen käyttöön. Toisen kerroksen toimitilat ovat muokattavissa täysin vuokralaisen tarpeen mukaisiksi, esim. liikunta/kamppailu-urheiluun soveltuvaksi. Liikuntakäytössä tiloja on nykyin, sillä osa toisesta kerroksesta on vuokrattuna kolmen oululaisen budoseuran harjoitustiloiksi. Muu osa kerroksesta on toimistokäytössä.

Tervetuloa tutustumaan!



Linja-autopysäkillä
700 m



Juna-asemalle
4 km



Lentoasemalle
Alle 12 km



Sijainti

Kiinteistö sijaitsee 3,5 kilometrin päässä Oulun ydinkeskustasta etelään. Oritkarin satamaan ja terminaaliin on matkaa vain 1 km.



Pysäköinti

Iso, aidattu ja asfaltoitu piha ja runsaasti autopaikkoja vuokrattavissa.



Lastaustasku

Paljon lastaustaskuja.



Tekniset tiedot

Hallitilojen korkeus n. 7,5 – 9 m.



Infonäyttö

Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka palvelee vuokralaisia ja heidän asiakkaitansa.

Kohteen tiedot

Pinta-ala 14 313 m²

Kerroksia 2

Tilat Alk. 13 m²

Pysäköinti Saatavilla

Energialuokka C

Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen
Senior Letting Manager
[+358 50 5495 101](tel:+358505495101)
kirsi.vaisanen@fokusnordic.com

Kuvia

