Fokus Nordic

FPFF-kohde

Varasto, 1 225 m²

Äimäkuja 6

Muuntojoustavaa varastotilaa Oulussa – jaettavissa tarpeen mukaan

Vuokrattavana laaja ja monipuolinen varastokokonaisuus Oulussa, osoitteessa Äimäkuja 6. Kiinteistö tarjoaa erinomaiset puitteet varastointiin ja logistiikkaan, ja tilat ovat joustavasti jaettavissa käyttäjän tarpeiden mukaan.

Kohteessa on vuokrattavana 1 225 m²:n varastotilakokonaisuus joka koostuu varastotiloista 413 m² ja 812 m². Tämä mahdollistaa ratkaisun niin pienemmälle toimijalle kuin suurempaa tilaa tarvitsevalle yritykselle.

Osassa tiloista (tila nro 101e) vapaa korkeus on noin 9 metriä, mikä tukee tehokasta varastointia ja monipuolista tilankäyttöä.

Tilat ovat vapaa, ja käyttöönotto on mahdollista joustavasti.

Sijainti

Linja-autopysäkille
700 m

Juna-asemalle
4 km

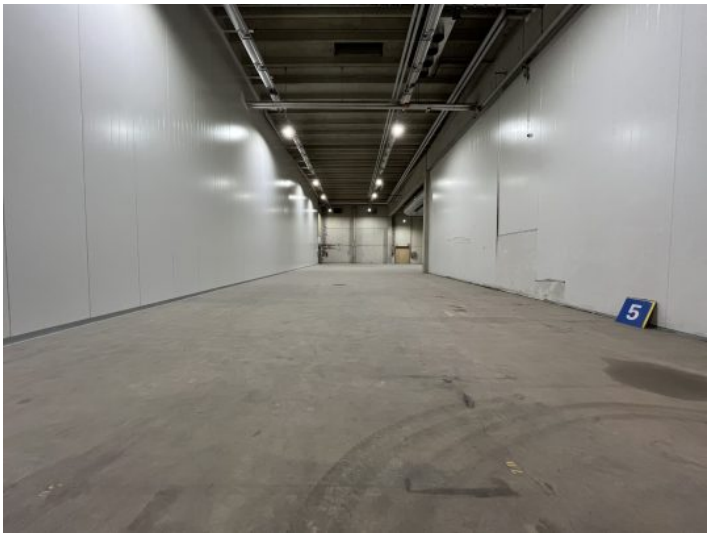
Lentoasemalle
Alle 12 km

Tilan avaintiedot

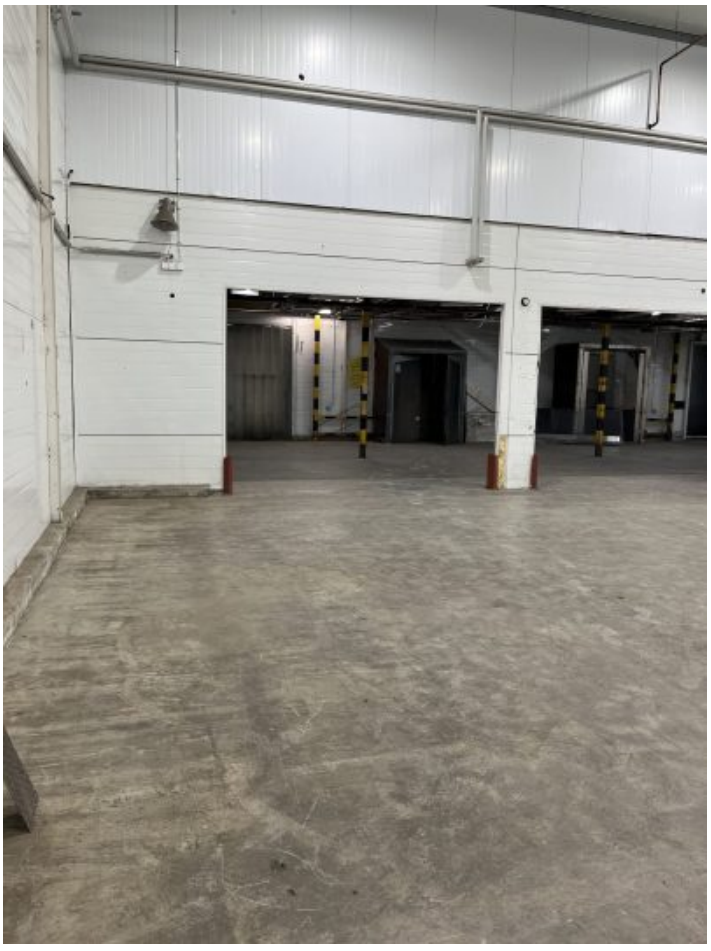
Käyntiosoite	Äimäkuja 6, 90400 Oulu
Pinta-ala	1 225 m²

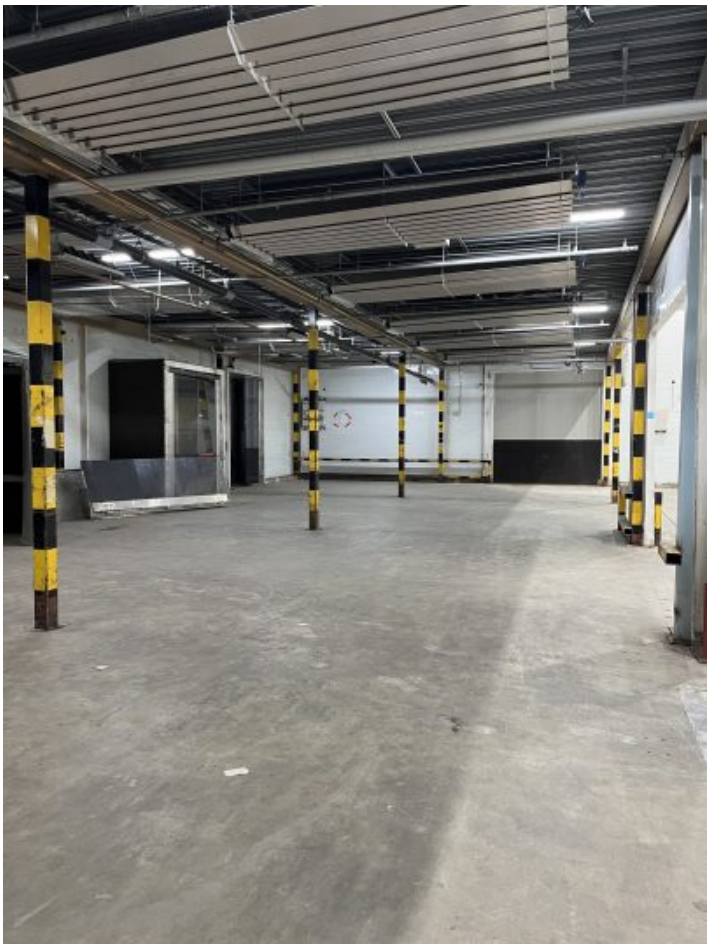
Kuvia











Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee 3,5 kilometrin päässä Oulun ydinkeskustasta etelään. Oritkarin satamaan ja terminaaliin on matkaa vain 1 km.

Pysäköinti

Iso, aidattu ja asfaltoitu piha ja runsaasti autopaikkoja vuokrattavissa.

Lastaustasku

Paljon lastaustaskuja.

Tekniset tiedot

Hallitilojen korkeus n. 7 – 9 m. Hallitilojen lattian kantavuus noin 5–7,5 t/m² tasainen kuorma sekä noin 6–10 tonnin pistekuormat.

Infonäyttö

Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka palvelee vuokralaisia ja heidän asiakkaitansa.

Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

Senior Letting Manager
+358 50 5495 101
kirsi.vaisanen@fokusnordic.com
Mikonkatu 7, 5B
00100 Helsinki