

Kampanjakohde

FPFF-kohde

# Varasto, 253 m<sup>2</sup>

Äimäkuja 6

## Joustavaa varastotilaa Oulussa – laajennettavissa tarpeesi mukaan

Vuokrattavana käytännöllinen ja muuntojoustava varastotila Oulussa, osoitteessa Äimäkuja 6. Kohde soveltuu erinomaisesti varastointiin ja yritystoiminnan tukitilaksi, ja tarjoaa mahdollisuuden kasvaa toiminnan mukana.

Vapaa varastotila on 253 m<sup>2</sup>, ja kokonaisuutta on mahdollista laajentaa jopa 2 436 m<sup>2</sup>:n saakka. Tämä tekee tilasta erinomaisen vaihtoehdon niin pienempään tarpeeseen kuin tulevaa kasvua silmällä pitäen.

Tila on vapaa, ja käyttöönotto onnistuu joustavasti.

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
700 m



**Juna-asemalle**  
4 km



**Lentoasemalle**  
Alle 12 km

## Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Äimäkuja 6, 90400 Oulu

**Pinta-ala**253 m<sup>2</sup>

Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee 3,5 kilometrin päässä Oulun ydinkeskustasta etelään. Oritkarin satamaan ja terminaaliin on matkaa vain 1 km.

## Pysäköinti

Iso, aidattu ja asfaltoitu piha ja runsaasti autopaikkoja vuokrattavissa.

## Lastaustasku

Paljon lastaustaskuja.

## Tekniset tiedot

Hallitilojen korkeus n. 7 – 9 m. Hallitilojen lattian kantavuus noin 5–7,5 t/m<sup>2</sup> tasainen kuorma sekä noin 6–10 tonnin pistekuormat.

## Infonäyttö

Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka palvelee vuokralaisia ja heidän asiakkaitansa.

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki