

Uusi kohde

# Toimisto, 140 m<sup>2</sup>

Airbase Aviapolis, Äyrikuja 3

Toimistotila 140 m<sup>2</sup> | 1. kerros | Airbase Aviapolis, Vantaa

Vuokrattavana siisti ja toimiva noin 140 m<sup>2</sup>:n toimistotila Airbase Aviapoliksesta – yhdeltä pääkaupunkiseudun näkyvimmistä ja logistisesti tehokkaimmista yritysalueista. Tila sijaitsee kiinteistön 1. kerroksessa ja pinta-ala sisältää jyvityksen yhteisalueista.

Airbase sijaitsee lentoaseman ja Kehä III:n solmukohtassa, mikä tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet niin pääkaupunkiseudulle kuin valtakunnallisiin ja kansainvälisiin runkoverkkoihin. Näkyvä sijainti tukee myös yrityksen saavutettavuutta ja profiilia.

Kiinteistö tarjoaa modernin yritysympäristön logistiikka-, tuotanto- ja toimistokäyttöön. Samassa kohteessa toimii monipuolinen yrityskeskittymä, ja alueella yhdistyvät sujuva saavutettavuus, näkyvyys ja tehokas arki.

Airbase soveltuu erinomaisesti yritykselle, joka arvostaa:

- näkyvää sijaintia Aviapoliksessa
- erinomaisia yhteyksiä Kehä III:lle ja lentoasemalle
- toimivaa ja helposti saavutettavaa toimistotilaa
- logistisesti vahvaa yritys ympäristöä

Samassa kiinteistössä on tarjolla myös logistiikka-, tuotanto- ja varastotiloja, mikä mahdollistaa toimintojen yhdistämisen saman katon alle.

Kysy lisätietoja!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**

350 m



**Juna-asemalle**

1,2 km



**Lentoasemalle**

2 km

# Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Äyrikuja 3, 01510 Vantaa

**Pinta-ala**

140 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

Kuvia





# Lisätietoja

## Sijainti

Airbase sijaitsee Aviapoliksen ytimessä, Helsinki-Vantaan lentoasemaa ympäröivällä noin 40 neliökilometrin laajuisella liike-, kauppa-, viihde- ja asuinalueella. Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla lentoaseman ja Kehä III:n risteysalueella, tarjoten erinomaisen saavutettavuuden ja keskeisen sijainnin.

## Kulkuyhteydet

Lentoasema 2 km, juna-asema 1,3 km, bussipysäkki 300 m, Vuosaaren satama 16 km, Helsingin keskusta 17 km

## Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

## Lisätietoja kohteesta



Juha-Matti Kyntäjä

**Senior Asset Manager**

+358 50 364 2465

[juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com](mailto:juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki