

FPFF-kohde

Uusi kohde

# Työ-, varasto- ja tuotantotila, 84 m<sup>2</sup>

Friisinmäentie 5

## **Vuokrattavana tilava 84 m<sup>2</sup> työ-/varasto-/tuotantotila nosto-ovella – Friisinmäentie 5, Espoo**

Vuokrattavana siisti ja monikäyttöinen 84 m<sup>2</sup>:n työ-, varasto- ja tuotantotila erinomaisella sijainnilla Friisinmäentie 5:ssä, Espoossa. Tila sijaitsee monitoimikiinteistön 1. kerroksessa ja soveltuu erinomaisesti monenlaiseen yritystoimintaan – niin varastointiin kuin työtilaksikin. Tila on vapaa.

Tilassa on sekä nosto-ovi että käyntiovi, jotka mahdollistavat helpon tavaraliikenteen. Noin 6 metrin huonekorkeus tarjoaa reilut mahdollisuudet korkeavarastointiin tai isompien laitteiden käyttöön. Lattiakantavuus on noin 1 200–1 500 kg/m<sup>2</sup>, lattiakaivo helpottaa siivousta ja tilassa on 3 voimavirtapistoketta. Tila ei sovellu autokorjaamo- eikä pesutilakäyttöön.

Hallitilaan kuuluu erillinen parvitoimisto, jossa on minikeittiö, wc sekä suihku – kaikki tarvittavat mukavuudet pitkiinkin työpäiviin.

Kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla aivan Turunväylän (VPI) varrella uuden Laajalahden liittymän (Turvesolmu) kohdalla, vain muutaman minuutin päässä Kehä I:stä ja Leppävaarasta. Alue tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet sekä kattavat palvelut lähietäisyydellä.

Kiinteistön pihalla on vuokraan sisältyviä pysäköintipaikkoja.

### **Kohteen tiedot:**

- Osoite: Friisinmäentie 5, Espoo
- Pinta-ala: 84 m<sup>2</sup>
- Työ-, varasto- ja tuotantotila, 1. kerros
- Tilan korkeus noin 6 m
- Nosto-ovi ja käyntiovi
- Lattiakantavuus noin 1 200–1 500 kg/m<sup>2</sup>
- 3 voimavirtapistoketta, vesipiste
- Lattiakaivo
- Parvitoimisto minikeittiöllä, wc:llä ja suihkulla
- Ei sovellu autokorjaamo- eikä pesutilakäyttöön
- Vuokraan sisältyviä pysäköintipaikkoja

- Tila on vapaa
- Erinomainen sijainti Turunväylän, Kehä I:n ja Leppävaaran läheisyydessä
- Kilpailukykyinen vuokra

Tervetuloa tutustumaan – toimiva ja monikäyttöinen hallitila loistavalla sijainnilla Espoossa.

## Sijainti



**Metroasemalle**  
5,5 km



**Linja-autopysäkille**  
300 m



**Juna-asemalle**  
2 km



**Lentoasemalle**  
22,3 km

## Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Friisinmäentie 5, 02600 Espoo

**Pinta-ala**

84 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

Kuvia





# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee yhdessä Espoon parhaista yritysliikenteen solmukohtista — aivan Turunväylän (valtatie 1) varrella, uuden Laajalahden liittymän kohdalla ja Kehä I:n läheisyydessä. Autolla pääset nopeasti sekä Helsinkiin että länteen, eikä ruuhkissa tarvitse kierrellä.

## Liikenne- ja kulkuyhteydet

### **Autolla**

Kohde sijaitsee suoraan Turunväylän (vt 1) varrella Laajalahden liittymän kohdalla, Kehä I:n välittömässä läheisyydessä. Yhteydet kantakaupunkiin, kehyskuntiin ja lentoasemalle ovat nopeat ja sujuvat.

### **Julkinen liikenne**

Lähimmät bussipysäkit (Friisinmäenaukio) ovat kävelymatkan päässä, ja alueelta kulkee useita HSL:n bussilinjoja. Leppävaaran juna-asema – josta pääsee useilla lähijunilla suoraan Helsinkiin – on noin 2–3 km päässä.

### **Pyöräily ja kävely**

Alue on tavoitettavissa myös pyöräiteitse pääkaupunkiseudun pyöräilyverkoston kautta.

## Pysäköinti

Kiinteistöllä on omat pysäköintipaikat tontilla, joten sekä asiakkaiden että henkilökunnan autoilu on järjestetty vaivattomasti.

## Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee sähkö/hybridiauton latausasema (erillinen veloitus).

## Lounasravintola

Kiinteistössä toimii lounasravintola.

## Sertifikaatit

Kiinteistö on BREEAM In-Use Very Good -sertifioitu.

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki