

Uusi kohde

# Lounasravintolatila, 213,5 m<sup>2</sup>

Hyllilänkatu 15

## Lounasravintolaksi soveltuva tila 213,5 m<sup>2</sup> – Vehmainen, Tampere

Vuokrattavana siisti ja heti vapaa lounasravintolaksi soveltuva tila varasto-, tuotanto- ja toimistokiinteistön yhteydessä.

Tila sijaitsee katutasossa ja koostuu:

- keittiöstä 73,5 m<sup>2</sup>
- ruokailu-/salitilasta 140 m<sup>2</sup>

Keittiö on varustettu tarkastetuilla, ruoanvalmistukseen soveltuvilla laitteilla, joten toiminnan käynnistäminen on sujuvaa.

Kohde sijaitsee osoitteessa Hyllilänkatu 15 Vehmaisten teollisuusalueella Itä-Tampereella, lähellä Tampereen kehätietä. Sijainti tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet ja tavoittaa tehokkaasti alueen yritykset ja työntekijät.

Kiinteistön piha-alueella on pysäköintitilaa henkilöstölle ja asiakkaille.

Ota yhteyttä ja sovi esittely – tila on vapaa!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
650 m



**Juna-asemalle**  
8 km



**Lentoasemalle**  
20 km

## Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Hyllilänkatu 15, 33730 Tampere

**Pinta-ala**

213,5 m<sup>2</sup>

Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Vehmaisten teollisuusalueella Itä-Tampereella, lähellä Tampereen kehätietä. Sijainti tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet yrityksille, joiden toiminta edellyttää tehokasta tavaraliikennettä ja hyviä liikenneyhteyksiä.

## Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

## Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee sähkö/hybridiauton latausasema (erillinen veloitus).

## Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

**Asset Manager**

+358 41 547 7883

[ville.salminen@fokusnordic.com](mailto:ville.salminen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki