

Uusi kohde

# Tuotanto- ja varastotila, 2 109 m<sup>2</sup>

Hyllilänkatu 15

Vuokrattavana muuttovalmis tuotanto- ja varastotila 2 109 m<sup>2</sup> Vehmaisten teollisuusalueella Itä-Tamperella. Hyllilänkatu 15:n katutaso tarjoaa toimivan ja monikäyttöisen kokonaisuuden esimerkiksi elektroniikan ja mekaniikan kokoonpanoon, kevyeen tuotantoon tai varastointiin. Tila on heti vapaa ja helposti käyttöönotettavissa.

Tilan keskeiset edut:

- Muuttovalmis tuotanto- / varastotila / työtila
- Sijainti 1. kerroksessa (katutaso)
- Tilat voidaan jakaa kahdelle eri käyttäjälle
- Vapaa korkeus 4,5 m
- Lattiakantavuus 1,5 t/m<sup>2</sup>
- Kaksi lastauslaituria
- Yksi nosto-ovi
- Voimavirta tuotannolliseen käyttöön
- Lisäksi parvitoimistotilaa 137 m<sup>2</sup>
- Heti vapaa

Toimiva ja joustava ratkaisu yritykselle, joka etsii tehokasta tuotanto- tai varastotilaa Tampereen kehittyvältä teollisuusalueelta.

Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
650 m



**Juna-asemalle**  
8 km



**Lentoasemalle**  
20 km

# Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Hyllilänkatu 15, 33730 Tampere

**Pinta-ala**

2 109 m<sup>2</sup>

**Kerros**

Katutaso

Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Vehmaisten teollisuusalueella Itä-Tampereella, lähellä Tampereen kehätietä. Sijainti tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet yrityksille, joiden toiminta edellyttää tehokasta tavaraliikennettä ja hyviä liikenneyhteyksiä.

## Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

## Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee sähkö/hybridiauton latausasema (erillinen veloitus).

## Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

**Asset Manager**

+358 41 547 7883

[ville.salminen@fokusnordic.com](mailto:ville.salminen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki