

Uusi kohde

Varasto, 1 145 m²

Ilmailunkatu 3

Toimiva varastotila Ilmailunkadulla, Tampere – 1 145 m²

Vuokrattavana varastotila n. 1 145 m² osoitteessa Ilmailunkatu 3, Tampere. Tila sijaitsee rakennuksen 1. kerroksessa ja on osa toimivaa logistiikka- ja varastokokonaisuutta hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Tilaan kuuluu osuus yhteiskäyttöisestä lastausalueesta (yht. 650 m², kolmella lastaustaskulla), joka jyvitetään vuokrattujen neliöiden suhteessa. Tila soveltuu erinomaisesti esimerkiksi varastointiin, logistiikkaan tai jakelutoimintaan. Halutessaan tilan voi yhdistää viereiseen 1 785 m² tilaan, jolloin kokonaisuudeksi muodostuu 3 580 m² varastokokonaisuus lastausalueineen.

Tila on suunniteltu tehokkaaseen varastointiin ja jakelutoimintaan, ja sen toimiva pohjaratkaisu sekä hyvät lastausmahdollisuudet tekevät siitä houkuttelevan vaihtoehdon logistiikka-, tukku- tai teollisuustoimintaa harjoittaville yrityksille.

Keskeiset edut:

- Erinomainen varasto-tuotanto- ja logistiikkasijainti päätieyhteyksien varrella
- Varastotilaa 1. kerroksessa n. 5 178 m², jaettavissa useisiin kokonaisuuksiin
- Hallitilan vapaa korkeus n. 7 m
- Lattiakantavuus 1000 kg/m²
- 3 lastaustaskua yhteiskäyttöalueella
- Siistit toimisto- ja sosiaalitilat ensimmäisessä kerroksessa, n. 106 m²
- Toisessa kerroksessa parvivarasto 213 m²
- Asfaltoitu ja aidattu piha-alue, tarvittaessa laajennettavissa

Kiinteistö sijaitsee Tampereen kehätien ja Helsinki–Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä, mikä takaa sujuvat kuljetusyhteydet koko Suomeen.

Kohde soveltuu erinomaisesti logistiikkaan, varastointiin ja tuotannolliseen toimintaan yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta, muunneltavuutta ja strategista sijaintia.

Kysy lisätietoja ja sovi esittelykäynti!

Sijainti



Linja-autopysäkille

130 m



Juna-asemalle

Alle 5 km



Lentoasemalle

Alle 12 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite

Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere

Pinta-ala

1145 m²

Kerros

1

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistöllä on loistava sijainti Sarankulmassa, Tampereen kehätien ja Helsinki–Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöltä on erinomaiset logistiset yhteydet niin paikalliseen jakeluun kuin valtakunnalliseen liikenteeseen ja se tekee kohteesta ihanteellisen tukikohdan tehokkaalle tavaravirralle.

Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee kolme sähkö/hybridiauton latausasemaa joita kaksi on 11 kw ja yksi 22 kw (erillinen veloitus).

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki