

Uusi kohde

Varasto, 1 785 m²

Ilmailunkatu 3

Tilava varastokokonaisuus, Ilmailunkatu 3, Tampere – 1 785 m²

Vuokrattavana 1 785 m²:n varastotila osoitteessa Ilmailunkatu 3, Tampere. Selkeä ja yhtenäinen tila sopii hyvin esimerkiksi varastointiin, logistiikkaan tai tuotannolliseen toimintaan, ja tilan koko mahdollistaa joustavan kalustuksen ja hyllytysratkaisut. Tilaan sisältyy osuus yhteiskäyttöisestä lastausalueesta (yht. 650 m², kolmella lastaustaskulla), joka jyvitetään 1145 m²/1785 m² tilojen vuokrattujen neliöiden suhteessa. Lastausalue mahdollistaa sujuvan trukki- ja pakettiautoliikenteen.

Tila on mahdollista vuokrata myös yhdessä vierekkäisen 1 145 m²:n tilan kanssa, jolloin muodostuu yhtenäinen 3 580 m²:n varastokokonaisuus lastausalueineen – joustava ratkaisu kasvavalle toiminnalle.

Keskeiset edut:

- Erinomainen varasto-tuotanto- ja logistiikkasijainti päätieyhteyksien varrella
- Varastotilaa 1. kerroksessa n. 5 178 m², jaettavissa useisiin kokonaisuuksiin
- Hallitilan vapaa korkeus n. 7 m
- Lattiakantavuus 1000 kg/m²
- 3 lastaustaskua yhteiskäyttöalueella
- Siistit toimisto- ja sosiaalityilat ensimmäisessä kerroksessa, n. 106 m²
- Toisessa kerroksessa parvivarasto 213 m²
- Asfaltoitu ja aidattu piha-alue, tarvittaessa laajennettavissa

Kiinteistö sijaitsee Tampereen kehätien ja Helsinki–Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä, mikä takaa sujuvat kuljetusyhteydet koko Suomeen.

Kohde soveltuu erinomaisesti logistiikkaan, varastointiin ja tuotannolliseen toimintaan yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta, muunneltavuutta ja strategista sijaintia.

Kysy lisätietoja ja sovi esittelykäynti!

Sijainti



Linja-autopysäkille

130 m



Juna-asemalle

Alle 5 km



Lentoasemalle

Alle 12 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite

Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere

Pinta-ala

1 785 m²

Kerros

1

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistöllä on loistava sijainti Sarankulmassa, Tampereen kehätien ja Helsinki–Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöltä on erinomaiset logistiset yhteydet niin paikalliseen jakeluun kuin valtakunnalliseen liikenteeseen ja se tekee kohteesta ihanteellisen tukikohdan tehokkaalle tavaravirralle.

Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee kolme sähkö/hybridiauton latausasemaa joita kaksi on 11 kw ja yksi 22 kw (erillinen veloitus).

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki