

Uusi kohde

# Varasto, 2 248 m<sup>2</sup>

Ilmailunkatu 3

## **Moderni varastotila kahdella lastaustaskulla, Ilmailunkatu 3, Tampere – 2 248 m<sup>2</sup>**

Vuokrattavana laaja ja toimiva 2 248 m<sup>2</sup>:n varastotila Ilmailunkatu 3:ssa, Tampereella. Kokonaisuuteen kuuluu omat lastausjärjestelyt: kaksi lastaustaskua sekä n. 206 m<sup>2</sup>:n lastausalue, jossa on neljä nosto-ovea – erinomaiset edellytykset sujuvalle tavaraliikenteelle ja logistiikalle.

Tila on suunniteltu tehokkaaseen varastointiin ja jakelutoimintaan, ja sen toimiva pohjaratkaisu sekä hyvät lastausmahdollisuudet tekevät siitä houkuttelevan vaihtoehdon logistiikka-, tukku- tai teollisuustoimintaa harjoittaville yrityksille. Keskeiset edut:

- Erinomainen varasto-tuotanto- ja logistiikkasijainti päätieyhteyksien varrella
- Varastotilaa 1. kerroksessa n. 5 178 m<sup>2</sup>, jaettavissa useisiin kokonaisuuksiin
- Hallitilan vapaa korkeus n. 7 m
- Lattiakantavuus 1000 kg/m<sup>2</sup>
- 2 lastaustaskua ja lämmin lastausalue 4 nosto-ovella
- Siistit toimisto- ja sosiaalitilat ensimmäisessä kerroksessa, n. 106 m<sup>2</sup>
- Toisessa kerroksessa parvivarasto 213 m<sup>2</sup>
- Asfaltoitu ja aidattu piha-alue, tarvittaessa laajennettavissa

Kiinteistö sijaitsee Tampereen kehätien ja Helsinki–Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä, mikä takaa sujuvat kuljetusyhteydet koko Suomeen.

Kohde soveltuu erinomaisesti logistiikkaan, varastointiin ja tuotannolliseen toimintaan yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta, muunneltavuutta ja strategista sijaintia.

Kysy lisätietoja ja sovi henkilökohtainen tutustumiskäyntisi kohteeseen!

# Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
130 m



**Juna-asemalle**  
Alle 5 km



**Lentoasemalle**  
Alle 12 km

## Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere

**Pinta-ala**

2 248 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistöllä on loistava sijainti Sarankulmassa, Tampereen kehätien ja Helsinki–Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöltä on erinomaiset logistiset yhteydet niin paikalliseen jakeluun kuin valtakunnalliseen liikenteeseen ja se tekee kohteesta ihanteellisen tukikohdan tehokkaalle tavaravirralle.

## Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

## Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee kolme sähkö/hybridiauton latausasemaa joita kaksi on 11 kw ja yksi 22 kw (erillinen veloitus).

## Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

**Asset Manager**

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki