Fokus Nordic

TLog-kohde

Varasto, 2 248 m²

Ilmailunkatu 3

Moderni varastotila kahdella lastaustaskulla, Ilmailunkatu 3, Tampere – 2 248 m²

Vuokrattavana laaja ja toimiva 2 248 m²:n varastotila Ilmailunkatu 3:ssa, Tampereella. Kokonaisuuteen kuuluu omat lastausjärjestelyt: kaksi lastaustaskua sekä n. 206 m²:n lastausalue, jossa on neljä nosto-ovea – erinomaiset edellytykset sujuvalle tavaraliikenteelle ja logistiikalle.

Tila on suunniteltu tehokkaaseen varastointiin ja jakelutoimintaan, ja sen toimiva pohjaratkaisu sekä hyvät lastausmahdollisuudet tekevät siitä houkuttelevan vaihtoehdon logistiikka-, tukku- tai teollisuustoimintaa harjoittaville yrityksille.
Keskeiset edut:

- Erinomainen varasto-tuotanto- ja logistiikkasijainti päätieyhteyksien varrella
- Varastotilaa 1. kerroksessa n. 5 178 m², jaettavissa useisiin kokonaisuuksiin
- Hallitilan vapaa korkeus n. 7 m
- Lattiakantavuus 1000 kg/m²
- 2 lastaustaskua ja lämmin lastausalue 4 nosto-ovella
- Siistit toimisto- ja sosiaalitilat ensimmäisessä kerroksessa, n. 106 m²
- Toisessa kerroksessa parvivarasto 213 m²
- Asfaltoitu ja aidattu piha-alue, tarvittaessa laajennettavissa

Kiinteistö sijaitsee Tampereen kehätien ja Helsinki–Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä, mikä takaa sujuvat kuljetusyhteydet koko Suomeen.

Kohde soveltuu erinomaisesti logistiikkaan, varastointiin ja tuotannolliseen toimintaan yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta, muunneltavuutta ja strategista sijaintia.

Kysy lisätietoja ja sovi henkilökohtainen tutustumiskäyntisi kohteeseen!

Sijainti

Linja-autopysäkille
130 m

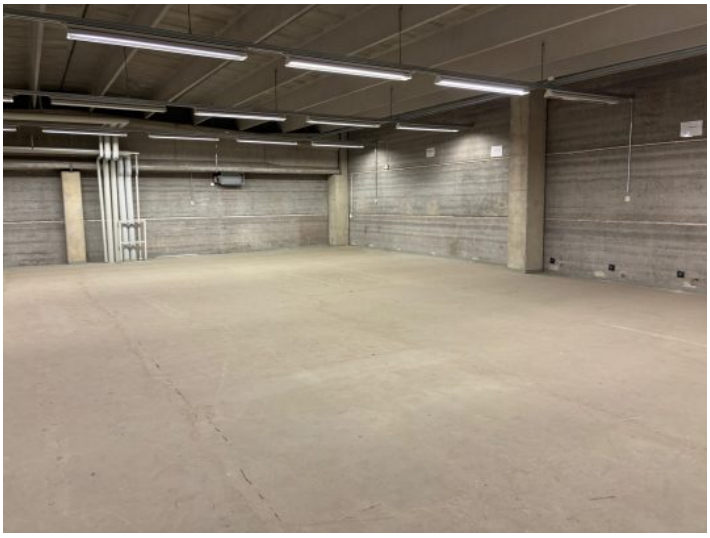
Juna-asemalle
Alle 5 km

Lentoasemalle
Alle 12 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite	Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere
Pinta-ala	2 248 m²
Kerros	1

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistöllä on loistava sijainti Sarankulmassa, Tampereen kehätien ja Helsinki–Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöltä on erinomaiset logistiset yhteydet niin paikalliseen jakeluun kuin valtakunnalliseen liikenteeseen ja se tekee kohteesta ihanteellisen tukikohdan tehokkaalle tavaravirralle.

Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee kolme sähkö/hybridiauton latausasemaa joita kaksi on 11 kw ja yksi 22 kw (erillinen veloitus).

Lisätietoja kohteesta

Ville Salminen

Asset Manager
+358 41 547 7883
ville.salminen@fokusnordic.com
Mikonkatu 7, 5B
00100 Helsinki