

Uusi kohde

# Varasto, 7 200 m<sup>2</sup>

Ilmailunkatu 3

Ilmailunkatu 3 tarjoaa modernit ja tehokkaat logistiikka- ja varastotilat erinomaisella sijainnilla Sarankulman teollisuusalueella Tampereella. Tilat soveltuvat sekä varastointiin että tuotannolliseen toimintaan. Varastotilaa on 1. kerroksessa noin 6600 m<sup>2</sup>, joka jaettavissa 3570m<sup>2</sup>, 2200m<sup>2</sup> ja 880m<sup>2</sup>. Tilan vapaa korkeus on n. 7 m.

Käytössä on kahdeksan lastaustaskua sekä neljä lämpimään lastaustilaan johtavaa nosto-ovea. Toimisto- ja sosiaalitilat kahdessa kerroksessa 135+217 m<sup>2</sup>. Lisäksi 2. kerroksessa parvivarasto 213 m<sup>2</sup>. Pohjakuvat ovat suuntaa antavia.

Kiinteistö sijaitsee Tampereen kehätien ja Helsinki–Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä, mikä takaa sujuvat kuljetusyhteydet koko Suomeen.

Keskeiset edut:

- Erinomainen logistiikkasijainti päätieyhteyksien varrella
- Varastotilaa 1. kerroksessa n. 6 600 m<sup>2</sup>, jaettavissa useisiin kokonaisuuksiin
- Hallitilan vapaa korkeus n. 7 m
- Lattiakantavuus 1000 kg/m<sup>2</sup>
- 8 lastauslaituria ja lämmin lastausalue 4 nosto-ovella
- Siistit toimisto- ja sosiaalitilat kahdessa kerroksessa, yht. n. 500 m<sup>2</sup>
- kerroksessa parvivarasto 213 m<sup>2</sup>
- Asfaltoitu ja aidattu piha-alue, tarvittaessa laajennettavissa

Kohde soveltuu erinomaisesti logistiikkaan, varastointiin ja tuotannolliseen toimintaan yrityksille, jotka arvostavat tehokkuutta, muunneltavuutta ja strategista sijaintia.

Kysy lisätietoja ja sovi henkilökohtainen tutustumiskäyntisi kohteeseen!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
130 m



**Juna-asemalle**  
Alle 5 km



**Lentoasemalle**  
Alle 12 km

# Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere

**Pinta-ala**

7 200 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistöllä on loistava sijainti Sarankulmassa, Tampereen kehätien ja Helsinki–Tampere-moottoritien välittömässä läheisyydessä. Kiinteistöltä on erinomaiset logistiset yhteydet niin paikalliseen jakeluun kuin valtakunnalliseen liikenteeseen ja se tekee kohteesta ihanteellisen tukikohdan tehokkaalle tavaravirralle.

## Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

## Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee kolme sähkö/hybridiauton latausasemaa joita kaksi on 11 kw ja yksi 22 kw (erillinen veloitus).

## Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

**Asset Manager**

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki