

Uusi kohde

# Toimisto, 315 m<sup>2</sup>

Karapellontie 12

Toimisto noin 315 m<sup>2</sup> | 3. kerros | Espoo, Kera – Karapellontie 12

Vuokrattavana muuntojoustavaa toimistotilaa noin 315 m<sup>2</sup> 3. kerroksessa Espoon Kerassa. Tilakokonaisuus tarjoaa erinomaiset puitteet yritykselle, joka arvostaa sujuvaa saavutettavuutta ja muuntojoustavia ratkaisuja. Toimistossa on oma keittiö sekä sosiaalityilat, jotka tukevat arjen sujuvuutta. Tilat ovat muokattavissa yrityksesi tarpeiden mukaan.

Tilat edellyttävät pintojen ja rakenteiden kunnostusta ennen käyttöönottoa, mikä tarjoaa mahdollisuuden toteuttaa tilaratkaisut juuri yrityksesi tarpeisiin sopiviksi.

Kiinteistö sijaitsee Keran teollisuusalueella hyvien kulkuyhteyksien varrella – nopea yhteys mm. Kehä I:lle ja Kilonväylälle. Piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja henkilöstölle ja vierailijoille.

Keskeiset edut:

- Toimistokerros noin 315 m<sup>2</sup>, 3. kerros
- Keittiö ja sosiaalityilat
- Muokattavissa omiin tarpeisiin
- Hyvät liikenneyhteydet (Kehä I, Kilonväylä)
- Runsaasti pysäköintitilaa
- Vapaa

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan – räätälöidään yrityksellesi toimiva kokonaisuus!

## Sijainti



**Linja-autopysäkillä**  
300 m



**Juna-asemalle**  
300 m



**Lentoasemalle**  
22 km

# Tilan avaintiedot

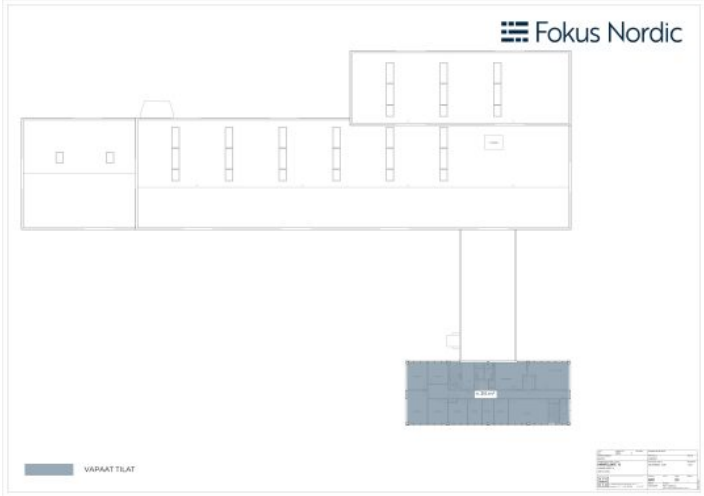
**Käyntiosoite**

Karapellontie 12, 02610 Espoo

**Pinta-ala**

315 m<sup>2</sup>

# Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Keran teollisuusalueella Espoossa, hyvien kulkuyhteyksien äärellä.

## Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

## Lisätietoja kohteesta



Juha-Matti Kyntäjä

**Senior Asset Manager**

+358 50 364 2465

[juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com](mailto:juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki