

Uusi kohde

# Toimisto, 563 m<sup>2</sup>

Karapellontie 12

Toimistotilaa noin 563 m<sup>2</sup> | 1. kerros | Espoo, Kera – Karapellontie 12

Vuokrattavana siistiä ja toimivaa toimistotilaa noin 563 m<sup>2</sup> 1. kerroksessa Espoon Kerassa. Tilakokonaisuus koostuu noin 338 m<sup>2</sup>:n toimistokerroksesta sekä 225 m<sup>2</sup>:n välitilasta joka soveltuu myös mm. pienvarastoksi. Tilat tarjoavat erinomaiset puitteet yritykselle, joka arvostaa sujuvaa saavutettavuutta ja muuntojoustavia ratkaisuja. Toimistokerroksessa on oma keittiö sekä sosiaalitilat, jotka tukevat arjen sujuvuutta. Tilat ovat muokattavissa yrityksesi tarpeiden mukaan.

Kiinteistö sijaitsee Keran teollisuusalueella hyvien kulkuyhteyksien varrella – nopea yhteys mm. Kehä I:lle ja Kilonväylälle. Piha-alueella on runsaasti pysäköintipaikkoja henkilöstölle ja vierailijoille.

Keskeiset edut:

- Toimistotilaa noin 338 m<sup>2</sup> ja 225 m<sup>2</sup>, 1. kerros
- Keittiö ja sosiaalitilat
- Hyvät liikenneyhteydet (Kehä I, Kilonväylä)
- Runsaasti pysäköintitilaa
- Vapaa

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan – räätälöidään yrityksellesi toimiva kokonaisuus!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
300 m



**Juna-asemalle**  
300 m



**Lentoasemalle**  
22 km

## Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Karapellontie 12, 02610 Espoo

**Pinta-ala**

563 m<sup>2</sup>

Kuvia





Legend:  
Light blue square: Uppskatt tillat  
Dark blue square: Tillåtet

Information	
Project Name	
Client	
Scale	
Date	
Author	
Reviewer	

# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Keran teollisuusalueella Espoossa, hyvien kulkuyhteyksien äärellä.

## Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

## Lisätietoja kohteesta



Juha-Matti Kyntäjä

**Senior Asset Manager**

+358 50 364 2465

[juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com](mailto:juhamatti.kyntaja@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki