

Kampanjakohde

FPPF-kohde

# Toimisto, 139,5 m<sup>2</sup>

Koskenniskan Vartti, Kasarmintie 15

Edustava ja jäähdytetty toimistotila Oulujoen varrella – 139,5 m<sup>2</sup> | 3. kerros | Koskenniskan Vartti

Vuokrattavana viihtyisä ja valoisa 139,5 m<sup>2</sup> toimistotila Oulun arvostetulla Oulujoen rantamaisemalla osoitteessa Kasarmintie 15. Tila sijaitsee kiinteistön 3. kerroksessa ja sisältää jyvityksen yhteisaulasta.

Koskenniskan Vartti tarjoaa persoonallisen ja rauhallisen työympäristön, jossa yhdistyvät toimivat tilaratkaisut sekä edustava sijainti aivan Oulujoen varrella. Tilassa on upea keittiö joka tekee arjesta sujuvaa ja viihtyisää. Lisäksi oma jäähdytyslaitteisto lisää käyttömukavuutta ympäri vuoden.

Osa valokuvista on virtuaalistailattuja kuvia tilasta.

Kiinteistön piha-alueelta on vuokrattavissa pysäköintipaikkoja, ja lisäksi 1. kerroksessa on tarjolla varastotiloja yrityksen tarpeisiin.

Tila on vapaa!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
300 m



**Juna-asemalle**  
Alle 2 km



**Lentoasemalle**  
16 km

## Tilan avaintiedot

<b>Käyntiosoite</b>	Kasarmintie 15, Oulu
<b>Pinta-ala</b>	139,5 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Henkilömäärä</b>	8 hlö-

Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kasarmintielle, Koskenniskaan on helppo tulla eri puolilta kaupunkia. Keskusta on vieressä (1,5 km) ja moottoritiele on kätevä reitti Rautasillan ylitse. Pyörällä Koskenniskan Varttiin pääsee upeaa rantareittiä.

## Kulkuyhteydet

Kasarmintietä kulkee myös joukkoliikenne: vakiolinjat ja Citybussi.

## Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja vuokrattavissa piha-alueelta.

## Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee 4 kpl sähkö/hybridiauton latauspisteitä.

## Pyöräkatos

Piha-alueella on pyöräkatos vuokralaisten käytössä.

## Sosiaalitilat

Pukuhuone ja suihkut pyöräilijöille ja lenkkeilijöille.

## Keittiö

Ensimmäisen kerroksen vuokralaisten käytössä on yhteiskäyttöinen keittiö.

## Infonäyttö

Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka palvelee vuokralaisia ja heidän asiakkaitansa.

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki