

Kampanjakohde

FPFF-kohde

# Toimisto, 378 m<sup>2</sup>

Koskenniskan Vartti, Kasarmintie 15

## Jaettava ja jäähdytetty toimistotila Oulujoen varrella – Koskenniskan Vartti

Koskenniskan Vartti, osoitteessa Kasarmintie 15, sijaitsee Oulussa ainutlaatuisella paikalla Oulujoen varressa. Persoonallinen kiinteistö tarjoaa rauhallisen ja edustavan työympäristön, jossa yhdistyvät toimivat tilaratkaisut ja viihtyisä sijainti.

Vuokrattavana on 378 m<sup>2</sup> toimistotila, joka sisältää jyvityksen yhteisaulasta. Tilassa on oma keittiö sekä sosiaalityilat, ja lisäksi oma jäähdytyslaitteisto, joka lisää käyttömukavuutta erityisesti ympärivuotisessa työskentelyssä. Kokonaisuus on jaettavissa joustavasti esimerkiksi 139 m<sup>2</sup> / 239 m<sup>2</sup> kokosiin osiin käyttäjän tarpeiden mukaan. Osa valokuvista on virtuaalistailattuja kuvia tilasta. Kurkista tilaan kalustetun 3D-pohjakuvan avulla!

Kiinteistön piha-alueelta on vuokrattavissa pysäköintipaikkoja, ja lisäksi 1. kerroksessa on tarjolla varastotiloja, jotka täydentävät toimistokäyttöä joustavasti.

Tila on vapaa!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
300 m



**Juna-asemalle**  
Alle 2 km



**Lentoasemalle**  
16 km

## Tilan avaintiedot

<b>Käyntiosoite</b>	Kasarmintie 15, Oulu
<b>Pinta-ala</b>	378 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Henkilömäärä</b>	25 hlö-

# Kuvia



Fokus Nordic



# Lisätietoja

## Sijainti

Kasarmintielle, Koskenniskaan on helppo tulla eri puolilta kaupunkia. Keskusta on vieressä (1,5 km) ja moottoritiele on kätevä reitti Rautasillan ylitse. Pyörällä Koskenniskan Varttiin pääsee upeaa rantareittiä.

## Kulkuyhteydet

Kasarmintietä kulkee myös joukkoliikenne: vakiolinjat ja Citybussi.

## Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja vuokrattavissa piha-alueelta.

## Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee 4 kpl sähkö/hybridiauton latauspisteitä.

## Pyöräkatos

Piha-alueella on pyöräkatos vuokralaisten käytössä.

## Sosiaalitilat

Pukuhuone ja suihkut pyöräilijöille ja lenkkeilijöille.

## Keittiö

Ensimmäisen kerroksen vuokralaisten käytössä on yhteiskäyttöinen keittiö.

## Infonäyttö

Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka palvelee vuokralaisia ja heidän asiakkaitansa.

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki