

Kampanjakohde

FPFF-kohde

# Toimisto, 587,4 m<sup>2</sup>

Koskenniskan Vartti, Kasarmintie 15

## Laaja ja jaettava toimistokokonaisuus Oulujoen varrella – Koskenniskan Vartti

Koskenniskan Vartti, osoitteessa Kasarmintie 15, tarjoaa edustavan ja viihtyisän työympäristön ainutlaatuisella sijainnilla Oulujoen varressa. Persoonallinen kiinteistö yhdistää rauhallisen ympäristön ja toimivat tilaratkaisut, jotka tukevat sujuvaa arkea ja monipuolista yritystoimintaa.

Vuokrattavana on 587,4 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuus, joka sisältää jyvityksen yhteisaulasta. Tilassa on kaksi keittiötä sekä sosiaalitilat, ja kokonaisuus on jaettavissa joustavasti esimerkiksi 214,5 m<sup>2</sup> / 372,9 m<sup>2</sup> kokosiin osiin käyttäjän tarpeiden mukaan. Osa valokuvista on virtuaalistailattuja kuvia tilasta. Kurkista tilaan kalustetun 3D-pohjakuvan avulla!

Kiinteistön piha-alueelta on vuokrattavissa pysäköintipaikkoja, ja lisäksi 1. kerroksessa on tarjolla varastotiloja, jotka täydentävät toimistokäyttöä joustavasti.

Tila on vapaa, joten käyttöönotto onnistuu nopeasti.

## Sijainti

**Linja-autopysäkille**

300 m

**Juna-asemalle**

Alle 2 km

**Lentoasemalle**

16 km

## Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Kasarmintie 15, Oulu

**Pinta-ala**587,4 m<sup>2</sup>**Kerros**

2

**Henkilömäärä**

40 hlö-

Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kasarmintielle, Koskenniskaan on helppo tulla eri puolilta kaupunkia. Keskusta on vieressä (1,5 km) ja moottoritiele on kätevä reitti Rautasillan ylitse. Pyörällä Koskenniskan Varttiin pääsee upeaa rantareittiä.

## Kulkuyhteydet

Kasarmintietä kulkee myös joukkoliikenne: vakiolinjat ja Citybussi.

## Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja vuokrattavissa piha-alueelta.

## Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee 4 kpl sähkö/hybridiauton latauspisteitä.

## Pyöräkatos

Piha-alueella on pyöräkatos vuokralaisten käytössä.

## Sosiaalitilat

Pukuhuone ja suihkut pyöräilijöille ja lenkkeilijöille.

## Keittiö

Ensimmäisen kerroksen vuokralaisten käytössä on yhteiskäyttöinen keittiö.

## Infonäyttö

Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka palvelee vuokralaisia ja heidän asiakkaitansa.

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki