

FPPF-kohde

# Toimisto, 224 m<sup>2</sup>

Konetie 33

Toimistotila 224 m<sup>2</sup> Oulun Ruskossa – toimiva kokonaisuus yrityksellesi

Vuokrattavana 224 m<sup>2</sup>:n toimistotila Oulun Ruskossa osoitteessa Konetie 33A. Tila tarjoaa toimivan ja viihtyisän ympäristön monenlaiseen toimistotyöskentelyyn.

Toimistotilassa on minikeittiö sekä sosiaalitilat, jotka tukevat sujuvaa työarkea. Kokonaispinta-ala 224 m<sup>2</sup> sisältää 52 m<sup>2</sup> jyvitystä yhteiskäyttöalueista, kuten aulasta ja wc-tiloista.

Tila sijaitsee monipuolisessa toimitilakiinteistössä hyvien kulkuyhteyksien varrella, ja samassa kohteessa on mahdollista vuokrata myös varasto- ja muita toimitiloja yrityksesi tarpeisiin.

Toimistotila on vapaa ja käyttöönotettavissa joustavasti.

Kysy lisätietoja ja sovi esittely!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
100 m



**Juna-asemalle**  
8 km



**Lentoasemalle**  
20 km

## Tilan avaintiedot

<b>Käyntiosoite</b>	Konetie 33, Oulu
<b>Pinta-ala</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Henkilömäärä</b>	8- hlöä

Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Ruskon pääväylä yhdistyy nelikaistaiseen Valtatie 20:een, Kuusamon ja koko Koillismaan sekä Oulun väliseen moottoritiehen. Liikkuminen on helppoa niin keskustan suuntaan kuin kaupungista pois päin. Oulun keskustaan on matkaa 8,5 kilometriä.

## Pysäköinti

Runsaasti autopaikkoja.

## Infonäyttö

Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka palvelee vuokralaisia ja heidän asiakkaitansa.

## Muuta

Hallitilan korkeus on 9 m, toimisto-osan noin 3 m. Hallitilan lattiaankantavuus on n. 5 000 kg (pistekuorma).

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki