

FPPF-kohde

# Varasto, 1 866 m<sup>2</sup>

Kuormaajankatu 1

Tilava varastotila Lappeenrannassa – 1 866 m<sup>2</sup>

Vuokrattavana tilava ja toimiva varastotila, joka soveltuu erinomaisesti logistiikan, varastoinnin ja kevyen teollisuuden tarpeisiin.

Varaston pinta-ala on 1 866 m<sup>2</sup>, ja tilassa on noin kuuden metrin vapaa korkeus sekä yli 30 kN/m<sup>2</sup>:n lattiakantavuus, mikä mahdollistaa myös raskaamman varastoinnin. Avaran hallitilan ansiosta tilaratkaisut ovat joustavia ja helposti muunneltavissa yrityksen tarpeiden mukaan.

Tila vapautuu 1.7.2026, joten muuttoa ja käyttöönottoa on mahdollista suunnitella hyvissä ajoin.

Kysy lisätietoja ja varaa esittely – tämä varastokokonaisuus tarjoaa toimivat puitteet tehokkaaseen liiketoimintaan.

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
700 m



**Juna-asemalle**  
Alle 5 km



**Lentoasemalle**  
12 km

## Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Kuormaajankatu 1, Lappeenranta

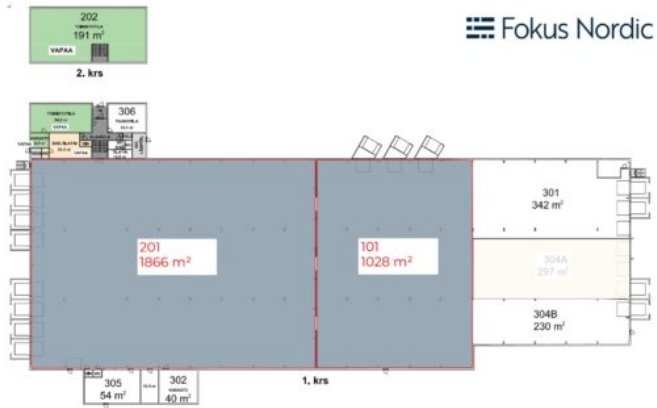
**Pinta-ala**

1 866 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

# Kuvia



LAPPEENRANTA KUORMAJANKATU 1  
1. JA 2. KRS 1:300 (A3) 2.12.2025

# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Lappveden teollisuusalueella, Kutostien liittymän vieressä.

## Pysäköinti

Kiinteistön pihalla pysäköintitilaa.

## Maalämpö

Kiinteistössä on maalämpö.

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki