

FPFF-kohde

Varasto, 247 m²

Lylykoskentie 11

Tehokas ja korkea varastotila erinomaisella sijainnilla – Lylykoskentie 11, Joensuu

Vuokrattavana toimiva ja helposti saavutettava varastotila Joensuun Käpykankaan alueella. Kohde soveltuu erinomaisesti varastointiin, tuotantoon tai tilaa vievään toimintaan, jossa logistiikan sujuvuus ja hyvä saavutettavuus ovat avainasemassa.

Varastotilan vapaa korkeus on noin 6–7 metriä, mikä mahdollistaa tehokkaan tilankäytön myös korkeaa varastointia vaativissa tarpeissa. Kaksi nosto-ovea takaavat vaivattoman lastauksen ja purun sekä sujuvan tavaraliikenteen eri kokoisille ajoneuvoille.

Tila on vapautumassa 1.11.2026, joten toiminnan käynnistäminen onnistuu nopeasti.

Sijainti

**Linja-autopysäkille**

1 km

**Juna-asemalle**

Alle 5 km

**Lentoasemalle**

9 km

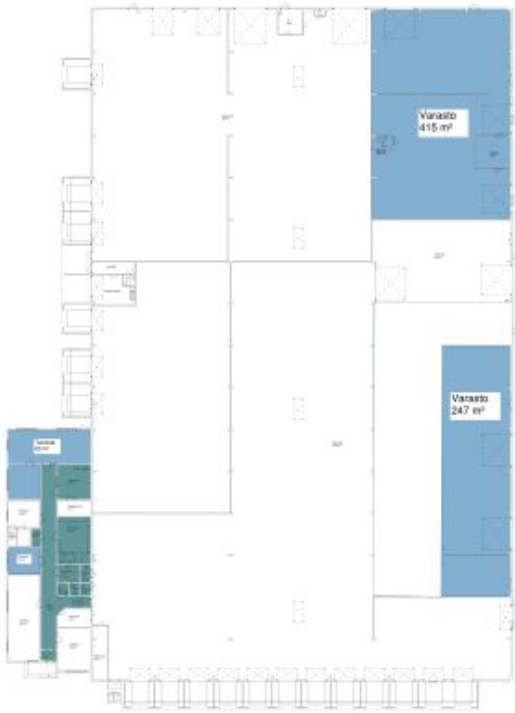
Tilan avaintiedot

Käyntiosoite	Lylykoskentie 11, 80130 Joensuu
Pinta-ala	247 m ²
Vapautuu	1.11.2026

Kuvia



Fokus Nordic



Alueen nimi	Alueen kuvaus
Varasto 415 m²	Varasto
Varasto 247 m²	Varasto
Varasto 120 m²	Varasto
Varasto 100 m²	Varasto
Varasto 80 m²	Varasto
Varasto 60 m²	Varasto
Varasto 40 m²	Varasto
Varasto 20 m²	Varasto
Varasto 10 m²	Varasto
Varasto 5 m²	Varasto
Varasto 2 m²	Varasto
Varasto 1 m²	Varasto

Lisätietoja

Sijainti

Keskustan länsipuolella sijaitseva Käpykangas on Joensuun keskeisin varastoinnin, tuotannon ja tilaa vievän kaupan alue. Joensuun keskusta 3 km, Ysitielle 900 m ja Kutostielle 2 km.

Lastaustasku

Useita lastaustaskuja ja nosto-ovellisia varastotiloja.

Tekniset tiedot

Hallitilan korkeus n. 6 m.

Pysäköinti

Autopaikat sijaitsevat piha-alueella.

Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

Senior Letting Manager

+358 50 5495 101

kirsi.vaisanen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki