

FPPF-kohde

Varasto, 415 m²

Lylykoskentie 11

Tehokas ja korkea varastotila erinomaisella sijainnilla – Lylykoskentie 11, Joensuu

Vuokrattavana **toimiva ja helposti saavutettava varastotila** Joensuun Käpykankaan alueella. Kohde soveltuu erinomaisesti varastointiin, tuotantoon tai tilaa vievään toimintaan, jossa logistiikan sujuvuus ja hyvä saavutettavuus ovat avainasemassa.

Varastotilan **vapaa korkeus on noin 6–7 metriä**, mikä mahdollistaa tehokkaan tilankäytön myös korkeaa varastointia vaativissa tarpeissa. **Kolme nosto-ovea** takaavat vaivattoman lastauksen ja purun sekä sujuvan tavaraliikenteen eri kokoisille ajoneuvoille.

Tila on **vapaa**, joten toiminnan käynnistäminen onnistuu nopeasti.

Sijainti



Linja-autopysäkille

1 km



Juna-asemalle

Alle 5 km



Lentoasemalle

9 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite

Lylykoskentie 11, Joensuu

Pinta-ala

415 m²

Lisätietoja

Sijainti

Keskustan länsipuolella sijaitseva Käpykangas on Joensuun keskeisin varastoinnin, tuotannon ja tilaa vievän kaupan alue. Joensuun keskustaan 3 km, Ysitielle 900 m ja Kutostielle 2 km.

Lastaustasku

Useita lastaustaskuja ja nosto-ovellisia varastotiloja.

Tekniset tiedot

Hallitilan korkeus n. 6 m.

Pysäköinti

Autopaikat sijaitsevat piha-alueella.

Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

Senior Letting Manager

+358 50 5495 101

kirsi.vaisanen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki