

Kampanjakohde

FPFF-kohde

# Toimisto, 120 m<sup>2</sup>

Malmin Kauppatie 12 / Turkhaudantie 5

## Toimisto 120 m<sup>2</sup> – Malmin Kauppatie 12, Helsinki, 4. krs

Vuokrataan valoisat ja toimivat toimistotilat Malmin ytimessä, neljännessä kerroksesta. Tilaan kuuluvat oma keittiö ja sosiaalitilat – tässä on kaikki mitä tarvitset heti muuttovalmiina.

### Tilan tiedot:

- Pinta-ala: 120 m<sup>2</sup>
- Kerros: 4
- Vapautuu: 1.1.2027
- Oma keittiö ja sosiaalitilat
- Koneellinen ilmanvaihto ja palkkijäähdytys huonekohtaisella säädöllä
- Energialuokka B

### Sijainti – erinomaiset kulkuyhteydet

Malmin juna-asema on 230 metrin kävelymatkan päässä. Junalla Helsingin keskustaan 15 minuuttia, Tikkurilaan 6 minuuttia ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle 16 minuuttia. Kehä I alle 1,5 km etäisyydellä. Lähellä myös Kauppakeskus Malmin Nova ja Malmintorin palvelut.

### Talon yhteiset palvelut

- Pysäköinti omasta autohallista ja radanvarresta
- Pukuhuone ja suihkut pyöräilijöille
- Digitaalinen infonäyttö

Soita ja sovi oma näyttöaikasi!

## Sijainti

**Linja-autopysäkille**

170 m

**Juna-asemalle**

230 m

**Lentoasemalle**

9 km

# Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Malmin Kauppatie 12 / Turkhaudantie 5, Helsinki

**Pinta-ala**

120 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

# Kuvia



Fokus Nordic



MALMIN KAUPPATIE 12, 4 KRS.  
Mittakaava 1:150/A3  
8.6.2026

# Lisätietoja

## Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja vuokrattavissa omasta autohallista ja radanvarresta. Lisäksi muutama kiekkopaikka asiakkaille sisäänkäynnin läheisyydessä.

## Sosiaalitilat

Pukuhuone ja suihkut pyöräilijöille ja lenkkeilijöille.

## Keittiö

Neljännän kerroksen vuokralaisten käytössä on yhteiskäyttöinen keittiö.

## Kokoustila

Neljännän kerroksen vuokralaisten käytössä on yhteiskäyttöinen & erikseen varattavissa oleva neuvottelutila.

## Infonäyttö

Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka palvelee vuokralaisia ja heidän asiakkaitansa.

## Vuokralaisille

Kirjaudu sisään vuokralaisille tarkoitetulle sivustolle [tästä](#).

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki