

FPPF-kohde

# Toimisto, 43,5 m<sup>2</sup>

Martinkyläntie 54

Toimistotila 43,5 m<sup>2</sup> Vantaan Varistossa – 2. kerros

Vuokrattavana 43,5 m<sup>2</sup>:n toimistotila Vantaan Varistossa osoitteessa Martinkyläntie 54. Toisen kerroksen siisti toimistotila soveltuu hyvin esimerkiksi pienelle yritykselle tai työpistekäyttöön.

Ilmoitettu pinta-ala sisältää jyvitysosuuden yhteiskäyttöalueista, ja vuokralaisten käytössä ovat yhteiset neuvottelu- ja sosiaalityilat, jotka tukevat sujuvaa työarkea.

Tila on vapaa ja käyttöön otettavissa joustavasti.

Ota yhteyttä ja kysy lisää – tule tutustumaan tilaan!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
50 m



**Juna-asemalle**  
Alle 3 km



**Lentoasemalle**  
11 km

## Tilan avaintiedot

<b>Käyntiosoite</b>	Martinkyläntie 54, Vantaa
<b>Pinta-ala</b>	43,5 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Henkilömäärä</b>	1-4 hlöä

# Kuvia



 Fokus Nordic



VANTAA MARTINKYLÄNTIE 54  
2. KRS 1:200 (A4) 7.10.2025

# Lisätietoja

## Variston yritysalue

Variston yritysalue tunnetaan tiiviistä teollisuus- ja kauppa-alueesta, josta on hyvät kulku- ja jatkoyhteydet moneen ilmansuuntaan. Itään ja länteen pääsee Kehä III kautta ja etelään sekä pohjoiseen esim. Vihdintien kautta. Petikon ja Variston alueella on useita lounasravintoloita ja Vihdintien toisella puolella on K-Supermarket ja Alko.

## Kulkuyhteydet

Bussilinjojen 375 ja 335 pysäkit sijaitsevat Martinkyläntie 49, bussilinjojen 522 ja 335 pysäkit sijaitsevat Rystypolulla ja bussilinjan 522 pysäkki Riihimiehentiellä.

## Pysäköinti

Kiinteistön piha-alueella on runsaasti paikoitustilaa sekä henkilökunnalle että asiakkaille.

## Kokoustila

Yhteiskäyttöinen neuvotteluhuone vuokralaisten käytössä 2. kerroksessa.

## Infonäyttö

Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka palvelee vuokralaisia ja heidän asiakkaitansa.

## Vuokralaisille

Kirjaudu sisään vuokralaisille tarkoitetulle sivustolle [tästä](#).

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki