

FPPF-kohde

# Liiketila, 1 442,6 m<sup>2</sup>

Myllärinkatu 12

Muuntojoustava liiketila 1 442,6 m<sup>2</sup> Lappeenrannassa – jaettavissa tarpeen mukaan

Vuokrattavana tilava 1 442,6 m<sup>2</sup>:n liiketila Lappeenrannan Myllärinkatu 12:ssa, suosituilla Myllymäen kauppaa-alueella. Katutasossa sijaitseva liiketila tarjoaa erinomaiset puitteet esimerkiksi myymälä-, showroom- tai palveluliiketoimintaan.

Kokonaisuuteen kuuluu lisäksi toimisto-osa toisessa kerroksessa, joka tukee sujuvaa arkea ja mahdollistaa hallinnon ja liiketoiminnan sijoittamisen samaan kiinteistöön.

Tila on jaettavissa alkaen noin 134 m<sup>2</sup>, joten kokonaisuus voidaan räätälöidä yrityksesi tarpeisiin sopivaksi. Tila vapautuu sopimuksen mukaan.

Kiinteistöllä on yhteiset pysäköintialueet XXL-myymälen kanssa, mikä tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa niin asiakkaille kuin henkilökunnalle.

Ota yhteyttä ja kysy lisää – suunnitellaan yrityksellesi sopiva tilaratkaisu!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**

500 m



**Juna-asemalle**

2 km



**Lentoasemalle**

8 km

## Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Myllärinkatu 12, Lappeenranta

**Pinta-ala**

1 442,6 m<sup>2</sup>

# Kuvia

Fokus Nordic



# Lisätietoja

## Sijainti

Myllärinkatu 12:n liikekiinteistö sijaitsee parhailla paikoilla Myllymäessä, Lappeenrannan tilaa vievän kaupan ykkösalueella. Kiinteistö näkyy hyvin kutostielle.

## Pysäköinti

Pihalla on reilusti parkkipaikkoja.

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki