

FPPF-kohde

# Liiketila, 494 m<sup>2</sup>

Myllärinkatu 12

Liiketila 494 m<sup>2</sup> Lappeenrannassa – näkyvällä paikalla Myllymäessä

Vuokrattavana 494 m<sup>2</sup>:n liiketila Lappeenrannan Myllärinkatu 12:ssa, suosituilla Myllymäen kauppalueella. Katutasossa sijaitseva tila tarjoaa erinomaisen saavutettavuuden ja toimivat puitteet esimerkiksi myymälä- tai palveluliiketoimintaan.

Kohde sijaitsee näkyvällä paikalla XXL-myymälää vastapäätä, vilkkaalla tilaa vievän kaupan alueella, ja kiinteistö näkyy hyvin myös valtatie 6:lle. Sijainti tuo yrityksellesi hyvää asiakasvirtaa ja näkyvyyttä.

Liiketila on vapaa, joten tilat ovat nopeasti käyttöönotettavissa. Kiinteistöllä on yhteiset pysäköintialueet XXL:n kanssa, mikä tarjoaa runsaasti paikoitustilaa asiakkaiden ja henkilökunnan käyttöön.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan tilaan paikan päälle!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
500 m



**Juna-asemalle**  
2 km



**Lentoasemalle**  
8 km

## Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Myllärinkatu 12, Lappeenranta

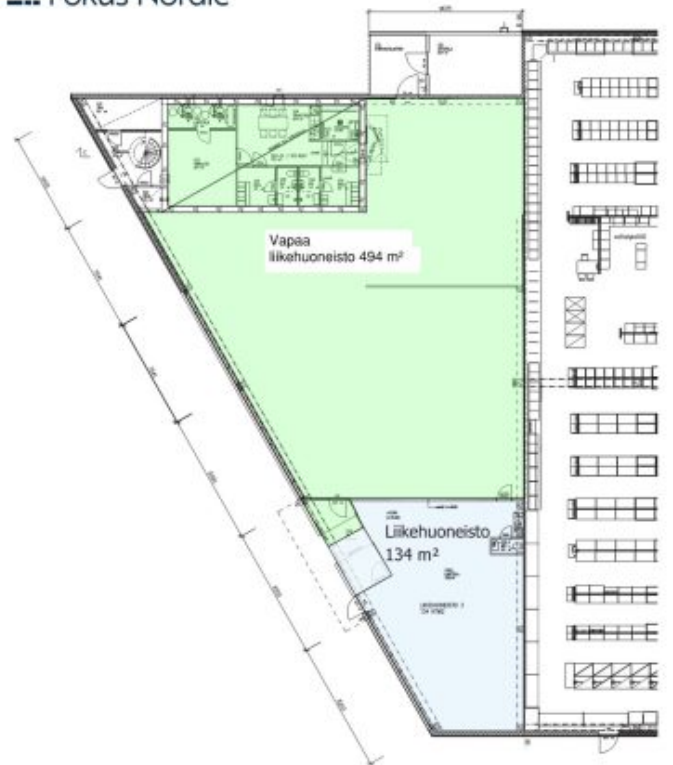
**Pinta-ala**

494 m<sup>2</sup>

# Kuvia



Fokus Nordic



LAPPEENRANTA MYLLÄRINKATU 12 1. KERROS VAPAAT TILAT  
1:150 (A3)  
22.4.2025

# Lisätietoja

## Sijainti

Myllärinkatu 12:n liikekiinteistö sijaitsee parhailla paikoilla Myllymäessä, Lappeenrannan tilaa vievän kaupan ykkösalueella. Kiinteistö näkyy hyvin kutostielle.

## Pysäköinti

Pihalla on reilusti parkkipaikkoja.

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki