

Uusi kohde

# Toimisto, 122 m<sup>2</sup>

Nuutisarankatu 35

Vuokrattavana 122 m<sup>2</sup> toimistotila erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella.

Toimistotila sijaitsee 2. kerroksessa ja ovat joustavasti muokattavissa eri tarpeisiin. Avotoimistotilaan on mahdollista yhdistää 135 m<sup>2</sup>:n toimistotila. Kiinteistön laajat piha-alueet tarjoavat runsaasti pysäköintitilaa henkilöstölle ja asiakkaille. Kohteessa toimii myös suosittu lounasravintola, joka palvelee päivittäin alueen yrityksiä.

Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa vilkkaalla teollisuus- ja liikealueella, jossa B2B-kauppa, palvelut ja kevyt teollisuus muodostavat vahvan yrityskeskittymän. Alueelta on suorat ja nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan ostoskeskittymä on aivan vieressä.

Tilan keskeiset edut:

- Toimistotila Sarankulman parhaalla paikalla
- Sijainti Läntisen kehätien varrella, Tampere–Pirkkala-risteyksessä
- Yhdistettävissä isommaksi tilaksi
- Toimistotilat 2. kerroksessa
- Yhteiskäyttöiset wc- ja suihkutilat
- Mahdollisuus laajentaa tai yhdistää muihin tiloihin kohteessa
- Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella
- Lounasravintola samassa kiinteistössä
- Osa monikäyttöistä liike-, varasto- ja tuotantokeskittymää

Toimiva ja helposti saavutettava toimistoratkaisu yritykselle, joka etsii joustavia tiloja Sarankulman vilkkaalta yritysalueelta. Kysy lisätietoja!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**

250 m



**Juna-asemalle**

Alle 7 km



**Lentoasemalle**

Alle 11 km

# Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere

**Pinta-ala**

122 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

# Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

## Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

## Lounasravintola

Kiinteistössä toisessa kerroksessa toimii kahvila-lounasravintola [Pata S.](#)

## Aurinkopaneelit

Kiinteistössä on aurinkopaneelit.

## Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

**Asset Manager**

+358 41 547 7883

ville.salminen@fokusnordic.com

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki