Fokus Nordic

TLog-kohde

Varasto, 192 m²

Nuutisarankatu 35

Vuokrattavana 192 m² varastotila erinomaisella sijainnilla Tampereen Sarankulmassa, Läntisen kehätien varrella

Katutason varastotila tarjoaa sujuvat lastausmahdollisuudet lastauslaiturin ja ajorampin kautta. Tilaan johtaa suurikokoinen nosto-ovi sekä erillinen käyntiovi. Varaston vapaa korkeus on noin 4 metriä, ja kokonaisuus on jaettu kahden käyttäjän kesken. Kiinteistön laajat piha-alueet mahdollistavat vaivattoman pysäköinnin sekä henkilöstölle että asiakkaille.

Kohde on osa laajaa, monikäyttöistä toimitilakokonaisuutta, jossa yhdistyvät varasto-, liiketila-, tuotanto- ja toimistoratkaisut. Nuutisarankatu 35 sijaitsee Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, vilkkaalla teollisuus- ja liikealueella, jossa B2B-kauppa, palvelut ja kevyt teollisuus kohtaavat. Alueella on suorat yhteydet valtateille VT3 ja VT9, ja Partolan kaupallinen keskittymä sijaitsee aivan läheisyydessä.

Tilan keskeiset edut:

- Varastotila 192 m²
- Sijainti Sarankulman teollisuus- ja liikealueella
- Lastauslaituri ja ajoramppi
- Suurikokoinen nosto-ovi ja erillinen käyntiovi
- Vapaa korkeus n. 4 m
- Katutason tila
- Runsaasti pysäköintitilaa kiinteistön piha-alueella
- Osa monikäyttöistä B2B- ja teollisuuskeskittymää

Toimiva ja helposti saavutettava varastoratkaisu yritykselle, joka etsii tehokasta tilaa Sarankulman parhaalla paikalla. Kysy lisätietoja!

Sijainti

Linja-autopysäkille
250 m

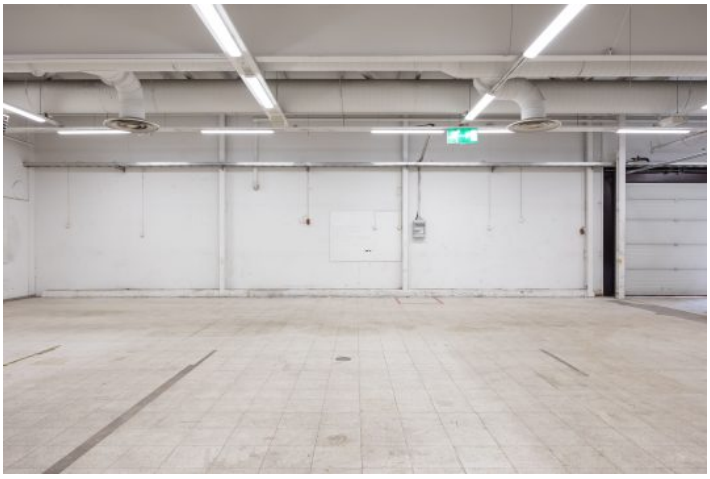
Juna-asemalle
Alle 7 km

Lentoasemalle
Alle 11 km

Tilan avaintiedot

Käyntiosoite	Nuutisarankatu 35, 33900 Tampere
Pinta-ala	192 m²
Kerros	Katutaso

Kuvia



Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla Sarankulmassa, Tampereen ja Pirkkalan risteyskohdassa, aivan Tampereen kehätien ja Partolan ostoskeskittymän tuntumassa. Kohteelta on loistavat yhteydet valtateille VT3 ja VT9.

Pysäköinti

Kiinteistön edessä olevalla pysäköintialueella on paljon pysäköintitilaa kiinteistön vuokralaisille ja asiakkaille.

Lounasravintola

Kiinteistössä toisessa kerroksessa toimii kahvila-lounasravintola Pata S.

Aurinkopaneelit

Kiinteistössä on aurinkopaneelit.

Lisätietoja kohteesta

Ville Salminen

Asset Manager
+358 41 547 7883
ville.salminen@fokusnordic.com
Mikonkatu 7, 5B
00100 Helsinki