

Uusi kohde

# Ulkokatos, 533 m<sup>2</sup>

Patamäenkatu 4

Ulkokatos 533 m<sup>2</sup> | Patamäenkatu 4, Tampere (Sarankulma)

Vuokrattavana tilava, noin 533 m<sup>2</sup> ulkokatos Tampereen Sarankulmassa, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa. Katos tarjoaa erinomaiset puitteet lastaukseen, kaluston suojaamiseen sekä ulkovarastointiin.

Kohde soveltuu erityisesti yrityksille, jotka tarvitsevat suojattua ulkotilaa logistisiin toimintoihin tai varastointiin. Tilava piha-alue tukee sujuvaa liikennöintiä ja lastausta.

Sarankulma on yksi Pirkanmaan keskeisimmistä logistiikka-alueista. Sijainti tarjoaa nopeat yhteydet Tampereen kehätielle sekä valtateille VT3 ja VT9, mahdollistaen tehokkaan liikkumisen niin paikallisesti kuin valtakunnallisesti.

Tilat lyhyesti:

- Ulkokatos n. 533 m<sup>2</sup>
- Soveltuu lastaukseen ja ulkovarastointiin
- Tilava piha-alue
- Erinomainen sijainti logistiikalle
- Hyvät kulkuyhteydet
- Vapaa

Kysy lisää ja tule tutustumaan!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
350 m



**Juna-asemalle**  
Alle 6 km



**Lentoasemalle**  
11 km

# Tilan avaintiedot

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Käyntiosoite | Patamäenkatu 4, 33900 Tampere |
| Pinta-ala    | 533 m <sup>2</sup>            |

# Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Sarankulmassa Tampereella, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa. Kiinteistöltä on nopeat yhteydet ohitusteille sekä valtateille VT3 ja VT9, mahdollistaen sujuvat kuljetukset niin etelän kuin pohjoisen suuntaan.

Kohteen läheisyys Tampere–Pirkkalan lentoasemaan luo erinomaiset edellytykset myös kansainvälisille kuljetuksille. Lisäksi alueen monipuoliset palvelut ja kaupalliset keskittymät, kuten Partolan kauppakeskittymä, Lempäälän Ideapark sekä Tampereen keskusta, ovat helposti saavutettavissa.

## Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

## Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee kaksi sähkö/hybridiauton latausasemaa, molemmat 11 kw (erillinen veloitus).

## Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

**Asset Manager**

+358 41 547 7883

[ville.salminen@fokusnordic.com](mailto:ville.salminen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki