Fokus Nordic

TLog-kohde

Varasto, 4 245 m²

Patamäenkatu 4

Sarankulmassa, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa, sijaitseva logistiikka- ja tuotantokiinteistö tarjoaa poikkeuksellisen toimivan sijainnin Pirkanmaan ytimessä.

Alueella on suora yhteys Tampereen ohitusteille, joilta avautuvat nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9. Tämä mahdollistaa tehokkaan jakelun niin etelän ja pohjoisen suuntaan kuin koko Tampereen talousalueelle, pääkaupunkiseudulle ja Pohjois-Suomeen.

Kohde on saavutettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä – lähin bussipysäkki on kävelyetäisyydellä.

Tilakokonaisuus lyhyesti:

- Varasto- ja tuotantotilaa 1. kerroksessa 4 245 m²
- Tilat jaettavissa esim. 2 105 m² ja 2 140 m² kokonaisuuksiin
- Useita lattiakaivoja
- Vapaa korkeus n. 6–8 m
- Lattiakantavuus 1000 kg/m²
- Toimisto- ja aputilat kahdessa kerroksessa yht. n. 606 m² (1 krs: 291 m² ja 2 krs: 315 m²)
- Suuri ulkokatos 533 m², sisäänajo varastoon
- Tilava piha-alue logistiikkaan ja kalustolle
- Soveltuu kahden eri toimijan käyttöön
- Energiatehokkuusinvestointeja loppuvuonna 2025
- Vuokralaiskohtaiset muutostyöt mahdollisia

Tutustu lisää varastotilan käyttömahdollisuuksiin katsomalla oheiset videot tiloista. Video 1 ja video 2.

Muuntojoustava ja tehokas kokonaisuus yritykselle, joka arvostaa logistista sijaintia, skaalautuvuutta ja nykyaikaista toimitilaa.

Sijainti

Linja-autopysäkille
350 m

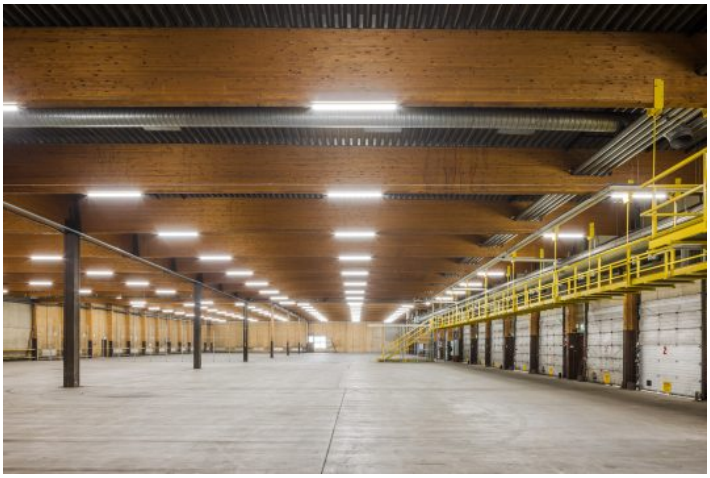
Juna-asemalle
Alle 6 km

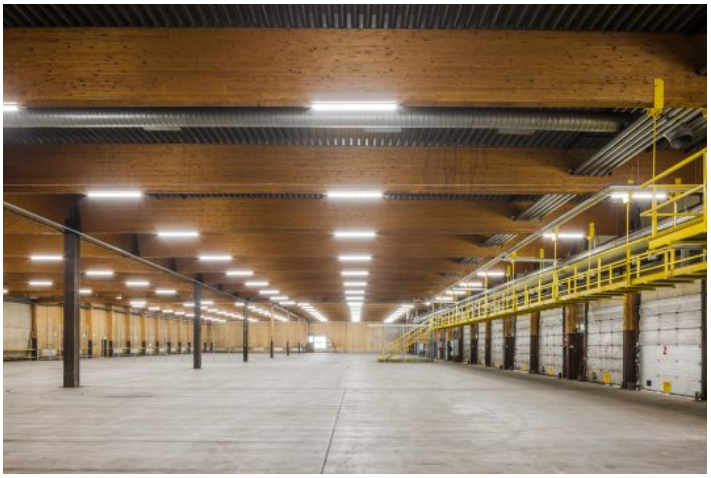
Lentoasemalle
11 km

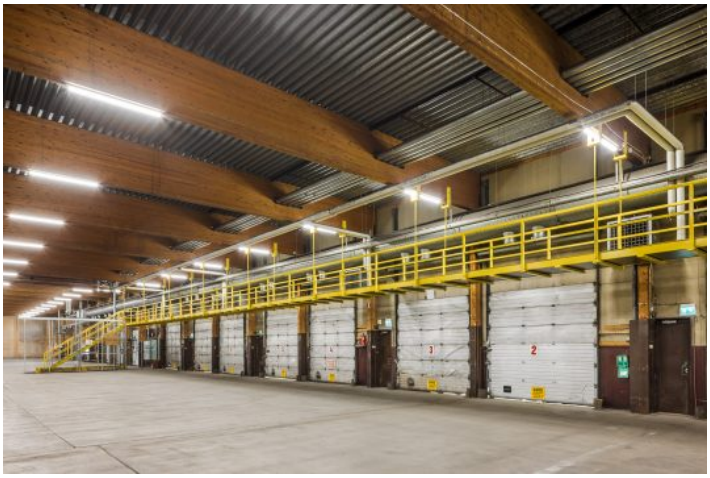
Tilan avaintiedot

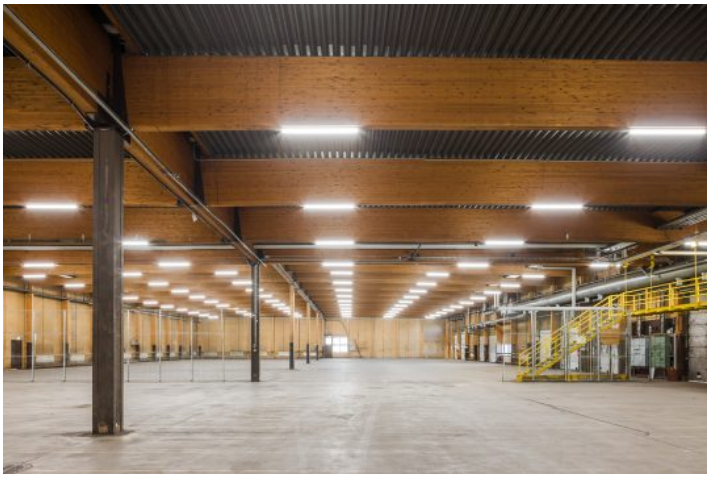
Käyntiosoite	Patamäenkatu 4, 33900 Tampere
Pinta-ala	4 245 m²
Kerros 1-2	

Kuvia











Lisätietoja

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Sarankulmassa Tampereella, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa. Kiinteistöltä on nopeat yhteydet ohitusteille sekä valtateille VT3 ja VT9, mahdollistaen sujuvat kuljetukset niin etelän kuin pohjoisen suuntaan.

Kohteen läheisyys Tampere–Pirkkalan lentoasemaan luo erinomaiset edellytykset myös kansainvälisille kuljetuksille. Lisäksi alueen monipuoliset palvelut ja kaupalliset keskittymät, kuten Partolan kauppakeskittymä, Lempäälän Ideapark sekä Tampereen keskusta, ovat helposti saavutettavissa.

Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee kaksi sähkö/hybridiauton latausasemaa, molemmat 11 kw (erillinen veloitus).

Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

Asset Manager
+358 41 547 7883
ville.salminen@fokusnordic.com
Mikonkatu 7, 5B
00100 Helsinki