

Uusi kohde

# Varasto, 4 800 m<sup>2</sup>

Patamäenkatu 4

Sarankulmassa, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa, sijaitseva logistiikka- ja tuotantokiinteistö tarjoaa poikkeuksellisen toimivan sijainnin Pirkanmaan ytimessä.

Alueella on suora yhteys Tampereen ohitusteilteille, joilta avautuvat nopeat yhteydet valtateille VT3 ja VT9. Tämä mahdollistaa tehokkaan jakelun niin etelän ja pohjoisen suuntaan kuin koko Tampereen talousalueelle, pääkaupunkiseudulle ja Pohjois-Suomeen.

Kohde on saavutettavissa myös julkisilla kulkuvälineillä – lähin bussipysäkki on kävelyetäisyydellä.

## Tilakokonaisuus lyhyesti:

- Varasto- ja tuotantotilaa 1. kerroksessa 4 800 m<sup>2</sup>
- Tilat jaettavissa esim. 2 185 m<sup>2</sup> ja 2 000 m<sup>2</sup> kokonaisuuksiin
- Useita lattiakaivoja
- Vapaa korkeus n. 6–8 m
- Toimisto- ja aputilat kahdessa kerroksessa yht. n. 300 m<sup>2</sup>
- Toimistot jaettavissa kahteen n. 150 m<sup>2</sup> tilaan
- Suuri ulkokatos 533 m<sup>2</sup>, sisäänajo varastoon
- Tilava piha-alue logistiikkaan ja kalustolle
- Soveltuu kahden eri toimijan käyttöön
- Energiatehokkuusinvestointeja loppuvuonna 2025
- Vuokralaiskohtaiset muutostyöt mahdollisia

Muuntojoustava ja tehokas kokonaisuus yritykselle, joka arvostaa logistista sijaintia, skaalautuvuutta ja nykyaikaista toimitilaa.

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
350 m



**Juna-asemalle**  
Alle 6 km



**Lentoasemalle**  
11 km

# Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Patamäenkatu 4, 33900 Tampere

**Pinta-ala**

4 800 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Sarankulmassa Tampereella, aivan Pirkkalan rajan tuntumassa. Kiinteistöltä on nopeat yhteydet ohitusteille sekä valtateille VT3 ja VT9, mahdollistaen sujuvat kuljetukset niin etelän kuin pohjoisen suuntaan.

Kohteen läheisyys Tampere–Pirkkalan lentoasemaan luo erinomaiset edellytykset myös kansainvälisille kuljetuksille. Lisäksi alueen monipuoliset palvelut ja kaupalliset keskittymät, kuten Partolan kauppakeskittyä, Lempäälän Ideapark sekä Tampereen keskusta, ovat helposti saavutettavissa.

## Pysäköinti

Pysäköintipaikat piha-alueella.

## Latauspiste

Kiinteistön pihalla sijaitsee kaksi sähkö/hybridiauton latausasemaa, molemmat 11 kw (erillinen veloitus).

## Lisätietoja kohteesta



Ville Salminen

**Asset Manager**

+358 41 547 7883

[ville.salminen@fokusnordic.com](mailto:ville.salminen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki