

FPPF-kohde

# Toimisto, 159 m<sup>2</sup>

Kiinteistö Oy Kuopion Portti B1, Puutarhakatu 9

Toimiva toimistotila Kuopion Portissa – 159 m<sup>2</sup>

Vuokrattavana edustava ja moderni toimistotila huippusijainnilla Kuopion Portissa, osoitteessa Puutarhakatu 9 (Kiinteistö Oy Kuopion Portti B1). Sijainti Kuopion Matkakeskuksen yhteydessä takaa erinomaiset kulkuyhteydet ja näkyvyyden.

Tilakokonaisuuden pinta-ala on 159 m<sup>2</sup> joka sisältää 6,5 m<sup>2</sup> jyvitystä yhteisalueista. Tilassa on useita neuvottelutiloja sekä hiljaisen työskentelyn alueita, jotka tukevat sekä tiimityötä että keskittymistä vaativia tehtäviä. Kokonaisuutta täydentää keittiö ja sosiaalitilat.

Toimitila vapautuu 1.10.2026, mikä mahdollistaa suunnittelun hyvissä ajoin.

Kysy lisää ja varaa esittely – tervetuloa Kuopion parhaalle paikalle!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
50 m



**Juna-asemalle**  
0 m



**Lentoasemalle**  
17 km

## Tilan avaintiedot

**Käyntiosoite**

Puutarhakatu 9, Kuopio

**Pinta-ala**

159 m<sup>2</sup>

# Kuvia



# Lisätietoja

## Sijainti

Loistava sijainti Kuopion Matkakeskuksessa rautatie- ja linja-autoaseman yhteydessä. Kuopion torille on matkaa 500 metriä ja satamaan 1,2 kilometriä. Moottoritien (E63) liittymään on matkaa 400 metriä.

## Pysäköinti

EuroPark P-Matkakeskus tarjoaa sopimuspysäköintiä Kuopion Portin kiinteistökokonaisuuteen kuuluvassa pysäköintitalossa. Tarjolla on myös lyhytaikaista pysäköintiä.

## Lounasravintola

Matkakeskuksessa toimii kahvila-lounasravintola Remar Portti.

## Ruokakauppa

Matkakeskuksessa toimii K-Supermarket Portti.

## Sosiaalitilat

Vuokrattavissa naisten- ja miesten pukukaappeja erillisistä sosiaalitiloista 1 krs: sta.

## Maalämpö

Kiinteistössä on maalämpö.

## Aurinkopaneelit

Kiinteistössä on aurinkopaneelit.

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki