

FPPF-kohde

# Toimisto, 330,5 m<sup>2</sup>

Kiinteistö Oy Kuopion Portti B1, Puutarhakatu 9

Moderni ja valoisa toimistotila Kuopion Portissa – 330,5 m<sup>2</sup>

Vuokrattavana moderni ja avara toimistotila erinomaisella sijainnilla Kuopion Portissa, osoitteessa Puutarhakatu 9 (Kiinteistö Oy Kuopion Portti B1). Matkakeskuksen yhteys tarjoaa ensiluokkaiset kulkuyhteydet ja tekee sijainnista helposti saavutettavan niin työntekijöille kuin asiakkaille.

Tilakokonaisuuden pinta-ala on 330,5 m<sup>2</sup>, ja valoisa, muuntojoustava pohjaratkaisu tukee tehokasta työskentelyä ja erilaisia tiimiratkaisuja. Tilassa on lisäksi upea keittiö ruokailutiloineen, joka tarjoaa viihtyisät puitteet tauoille ja yhteisille hetkillä työpäivän aikana. Tila sopii erinomaisesti yritykselle, joka arvostaa nykyaikaista ilmettä ja korkeatasoista työympäristöä.

Toimitila on vapaa, ja käyttöönotto onnistuu joustavasti.

Kysy lisää ja varaa esittely – tervetuloa Kuopion parhaalle paikalle!

## Sijainti



**Linja-autopysäkille**  
50 m



**Juna-asemalle**  
0 m



**Lentoasemalle**  
17 km

## Tilan avaintiedot

<b>Käyntiosoite</b>	Puutarhakatu 9, Kuopio
<b>Pinta-ala</b>	330,5 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Henkilömäärä</b>	20- hlöä

Kuvia





# Lisätietoja

## Sijainti

Loistava sijainti Kuopion Matkakeskuksessa rautatie- ja linja-autoaseman yhteydessä. Kuopion torille on matkaa 500 metriä ja satamaan 1,2 kilometriä. Moottoritien (E63) liittymään on matkaa 400 metriä.

## Pysäköinti

EuroPark P-Matkakeskus tarjoaa sopimuspysäköintiä Kuopion Portin kiinteistökokonaisuuteen kuuluvassa pysäköintitalossa. Tarjolla on myös lyhytaikaista pysäköintiä.

## Lounasravintola

Matkakeskuksessa toimii kahvila-lounasravintola Remar Portti.

## Ruokakauppa

Matkakeskuksessa toimii K-Supermarket Portti.

## Sosiaalitilat

Vuokrattavissa naisten- ja miesten pukukaappeja erillisistä sosiaalituloista 1 krs: sta.

## Maalämpö

Kiinteistössä on maalämpö.

## Aurinkopaneelit

Kiinteistössä on aurinkopaneelit.

## Lisätietoja kohteesta



Kirsi Väisänen

**Senior Letting Manager**

+358 50 5495 101

[kirsi.vaisanen@fokusnordic.com](mailto:kirsi.vaisanen@fokusnordic.com)

Mikonkatu 7, 5B

00100 Helsinki